

	<p>عکس پروژه</p>
<p>پارک جنگلی رستم آباد</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>پارک جنگلی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: رودبار بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گیلان شماره تلفن: 01332661087 آدرس: رودبار.رستم آباد</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>توسعه فرهنگ حفاظت از جنگل ها-ایجاد زیرساخت های جدید گردشگری بر منابع طبیعی مستعد-ایجاد اشتغال</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>غار دربند رشی - غار دیورش - آبشار کلشتر - سد آیت الله بهجت - آبشار آلوبن</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: : 778000مترمربع زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی:</p> <p>اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد. توضیحات: کلیه مجوزها در قالب طرح پارک جنگلی اخذ شده است.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس 	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 2000 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 39% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 62 ماه ارزش حال خالص (NPV): 1143 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>10%</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 3 سال ظرفیت اشغال سالانه: 42%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>با توجه به بند یک صورتجلسه مورخ 1400/8/9 ستاد حمایت از سرمایه گذاری داخلی و خارجی مبنی بر صدور مجوز بدون نام و همچنین شناسایی عرصه به مساحت 778000 مترمربع در شهرستان رودبار (ارسالی از سوی اداره منابع طبیعی و آبخیزداری استان گیلان) با کلیات طرح مجتمع گردشگری موافقت گردید، که پس از معرفی سرمایه گذار حقیقی یا حقوقی از مرجع قانونی و همچنین تایید اهلیت اعتباری سرمایه گذار، مطابق ضوابط نسبت به صدور مجوز و فرآیندهای مرتبط، اقدام قانونی لازم صورت خواهد پذیرفت.</p>	
 <p>نقشه هوایی :</p>	