

	<p>عکس پروژه</p>
<p>پارک جنگلی سراوان</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>پارک جنگلی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: رشت      بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: سازمان سرمایه گذاری و مشارکت مردمی شهرداری رشت شماره تلفن: 01333341819 آدرس: رشت-آزاد راه رشت به قزوین، روستای سراوان</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>موقعیت بسیار جذابی جهت احداث پارک با انواع فضاهای تفریحی، اقامتی و تفریحی است.</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>وجود رودخانه سپیدرود در نزدیکی پهنه جنگلی سراوان، نزدیکی به موزه میراث روستایی گیلان</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 450 هکتار      زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■      آب:      راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی: ■      سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی: ■      محیط زیست:      شهرداری: ■      جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری ■</li> </ul> <p>نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح</p> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></li> <li>❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس</li> </ul>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 2000 (میلیارد ریال)</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 28٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 79 ماه</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): 1156 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: 33٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>طبق توافقات صورت گرفته بین اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گیلان و شهرداری قطعه جنوبی پارک جنگلی سراوان جهت بهره برداری و نگهداشت به شهرداری تحویل شد. شهرداری در نظر دارد این پارک را پس از انجام مطالعات و لکه گذاری در قالب بسته های سرمایه گذاری با استفاده از توان بخش خصوصی سرمایه گذاران اجرایی نماید.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>