

	<p>عکس پروژه</p>
<p>پارک جنگلی سیاهداران</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: تالش      بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شهرداری تالش شماره تلفن : 01344232058 آدرس: تالش.پارک جنگلی سیاهداران</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>استفاده بهره ورانه تر از فضای در اختیار-ارائه خدمات به جامعه بومی و گردشگران غرب استان</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>سورتمه تالش-جنگل های هیرکانی -آبشار حویق</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 35 هکتار      زیربنا: 13500</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■      آب: ■      راه دسترسی: ■      گاز: ■      وسایل ارتباطی: ■      سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی: ■      محیط زیست:      شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>نحوه سرمایه گذاری</p>	<p>داخلی:          ❖ مشارکت ■          ❖ واگذاری و بهره‌برداری          خارجی:          ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u>          فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>
<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>	<p>مورد نیاز: 3000 (میلیارد ریال)          تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>
<p>IRR/PP/NPV</p>	<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): 35%          دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 58 ماه          ارزش حال خالص (NPV): 1450 میلیارد ریال</p>
<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>	<p>25%</p>
<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>	<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 3 سال          ظرفیت اشغال سالانه: 33%</p>
<p>شرح پروژه:</p>	<p>پل معلق کف شیشه ای-واحدهای اقامتی-زیپ لاین-رستوران و کافی شاپ شیشه ای-شهربازی-حیات وحش-باغ پرندگان</p>
<p>نقشه هوایی :</p>	