

	<p>عکس پروژه</p>
<p>پارک جنگلی شهید مسافر کیاشهر</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>پارک جنگلی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: آستانه اشرفیه بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گیلان شماره تلفن: 01332661087 آدرس: شهرستان آستانه اشرفیه. کیاشهر. پارک جنگلس شهید مسافر</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>استقرار تاسیسات و سازه های خدماتی و تفریحی در زون متمرکز انجام فعالیت های طبیعت گردی در زون تفرج گسترده</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>تالاب بوجاق- پل چوبی کیاشهر- دریای خزر</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 13.5 هکتار زیربنا: 3800</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: خودرو</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری:</p> <p>جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح</p> <p>خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 150 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 32% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 50 ماه ارزش حال خالص (NPV): 98 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 3 سال ظرفیت اشغال سالانه: 33%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>- واگذاری به صورت اجاره بلندمدت 15 ساله بر اساس قرارداد با سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری از طریق مزایده - رعایت قوانین و مقررات مترتب بر پارک‌ها و عرصه‌های جنگلی - سرمایه‌گذاری بر اساس کتاچه طرح مصوب سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری - استقرار تأسیسات و سازه‌های خدماتی و تفریحی در زون متمرکز - انجام فعالیت‌های طبیعت‌گردی در زون تفرج گسترده</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>