

	<p>عکس پروژه</p>
<p>پارک جنگلی فتاتو</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>پارک جنگلی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: خمام بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان گیلان شماره تلفن: 01333759274 آدرس: مسیر توریستی رشت به انزلی، روستای فتاتو</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>ساماندهی جاذبه های طبیعی استان، ترویج فرهنگ حفاظت از جاذبه های طبیعی، توسعه اکوتوریسم</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>منطقه آزاد انزلی-دریای کاسپین-تالاب انزلی</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 30 هکتار زیربنا: 1740</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری:</p> <p>جهاد کشاورزی: ■</p> <p>اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح</p> <p>خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 300 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 38% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 57 ماه ارزش حال خالص (NPV): 210 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: 17%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 1 سال</p>	<p>شرح پروژه:</p>
<p>جنگل فتاتو در روستاهای همجوار سرخسکی، کویشاد، فشتکه، جفرود بالا و پایین واقع شده و قدمت آن حدود 52 میلیون سال از دوران سوم زمین شناسی است.</p>	<p>نقشه هوایی :</p>

