

	<p>عکس پروژه</p>
<p>پارک جنگلی قلعه سیمرغ</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>پارک جنگلی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: شفت- خرفکل      بخش: احمدسرگوراب</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گیلان شماره تلفن: 01332661087 آدرس: شفت. احمد سرگوراب. روستای خرفکل</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>توسعه اشتغال جامعه بومی-حفاظت از جنگل های بکر-ساماندهی گردشگری در مناطق جنگلی</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>رودخانه آوینه روبار-آبشار دودوزن-آبشار وزن بن</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 62340 مترمربع (استقرار تاسیسات در زون تفرج متمرکز)      زیربنا: 8400</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■      آب:      راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی: ■      محیط زیست:      شهرداری:      جهاد کشاورزی:</p> <p>اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح</li> </ul> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></li> <li>❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس</li> </ul>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 3000 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 41٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : 51 ماه ارزش حال خالص (NPV) : 2124 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>15٪</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: 38٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری: 3 سال</p>	<p>شرح پروژه:</p> <p>با توجه به بند یک صورتجلسه مورخ 1400/8/9 ستاد حمایت از سرمایه گذاری داخلی و خارجی مبنی بر صدور مجوز بدون نام و همچنین شناسایی عرصه به مساحت 62335 مترمربع در شهرستان رودبار (ارسالی از سوی اداره منابع طبیعی و آبخیزداری استان گیلان) با کلیات طرح مجتمع گردشگری موافقت گردید. که پس از معرفی سرمایه گذار حقیقی یا حقوقی از مرجع قانونی و همچنین تایید اهلیت اعتباری سرمایه گذار، مطابق ضوابط نسبت به صدور مجوز و فرآیندهای مرتبط، اقدام قانونی لازم صورت خواهد پذیرفت.</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>