

	<p>عکس پروژه</p>
<p>پارک جنگلی میرزا کوچک خان</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>پارک جنگلی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: رودبار بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گیلان شماره تلفن: 01332661087 آدرس: رودبار. پارک میرزا کوچک خان</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>ترویج حفاظت از جنگل- بهره وری منابع در اختیار- توسعه زیرساخت های گردشگری</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>آبشار کلشتر- غار دیورش- آبشار آلوین- دریاچه عروس</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 62335 مترمربع (استقرار تاسیسات در زون تفرج متمرکز) زیربنا: 12350</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد. توضیحات: کلیه مجوزها در قالب طرح پارک جنگلی اخذ شده است.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح</p> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس 	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 2000 (میلیارد ریال)</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 37٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 53 ماه</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): 1200 میلیارد دلار</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 3 سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: 35٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>با توجه به بند یک صورتجلسه مورخ 1400/8/9 ستاد حمایت از سرمایه گذاری داخلی و خارجی مبنی بر صدور مجوز بدون نام و همچنین شناسایی عرصه به مساحت 62335 مترمربع در شهرستان رودبار (ارسالی از سوی اداره منابع طبیعی و آبخیزداری استان گیلان) با کلیات طرح مجتمع گردشگری موافقت گردید. که پس از معرفی سرمایه گذار حقیقی یا حقوقی از مرجع قانونی و همچنین تایید اهلیت اعتباری سرمایه گذار، مطابق ضوابط نسبت به صدور مجوز و فرآیندهای مرتبط، اقدام قانونی لازم صورت خواهد پذیرفت.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>