

	<p>عکس پروژه</p>
<p>پارک جنگلی هفت دغنان</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>پارک جنگلی هفت دغنان صومعه سرا</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: صومعه سرا      بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      سازی:      توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شرکت توسعه گردشگری استان گیلان- منابع طبیعی استان گیلان شماره تلفن: 01332133021 آدرس: صومعه سرا، جاده آستارا، منطقه هفت دغنان</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>ایجاد واحدهای اقامتی و پذیرایی، پارک جنگلی، موزه و ... در فضای بکر و جنگلی با فاصله اندک با مرکز شهرستان با کلیه امکانات و در مجاورت محور اصلی و گردشگری آستارا واردبیل</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>مناطق گردشگری صومعه سرا، فومن و ماسال و مجاورت با جاده آستارا و اردبیل</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 282 هکتار      زیربنا: 6400</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■      آب: ■      راه دسترسی: ■      گاز: ■      وسایل ارتباطی: ■      سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی:      محیط زیست:      شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد. توضیحات: با انتخاب سرمایه گذار نسبت به پیگیری اخذ موافقت اصولی اقدام می گردد. مطالعات اولیه صورت و دفترچه به تایید منابع طبیعی و میراث فرهنگی رسیده است و سایت پلان پروژه مطابق ضوابط و مقررات و حفظ منابع طبیعی و رعایت موازین زیست محیطی تهیه گردیده است.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 2.000 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 31% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : 76 ماه ارزش حال خالص (NPV) : 940 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 3 سال ظرفیت اشغال سالانه: 27%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>شرح پروژه: ایجاد واحدهای اقامتی و پذیرایی، پارک جنگلی، موزه و ... در فضای بکر و جنگلی با فاصله اندک با مرکز شهرستان با کلیه امکانات و در مجاورت محور اصلی و گردشگری آستارا واردبیل</p>	
	<p>نقشه هوایی :</p>