
	<p>عکس پروژه</p>
<p>پارک جنگلی پره سر</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>پارک جنگلی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: رضوانشهر بخش: پره سر</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ سازی: ■ توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شهرداری پره سر شماره تلفن: 09113823177 آدرس: پره سر- نرسیده به روستی گیسوم</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>ایجاد پارک با قابلیت‌های اقامتی ، تجاری و تفریحی</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>ساحل گیسوم-جاده جنگلی گیسوم-آبشار ویسادار-جاده اسالم به خلخال</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: سایر ■ کر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 52000 مترمربع زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: ■ راه دسترس: ■ گاز: ■ وسایل ■ باطی: سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط ■ ست: شهرداری: ■ جهاد ■ کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس 	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 120 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 29٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 67 ماه ارزش حال خالص (NPV): 88 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>٪10</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال ظرفیت اشغال سالانه: ٪37</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>محوطه سازی، احداث سوئیت اقامتی، واحد تجاری و رستوران</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>