

	<p>عکس پروژه</p>
<p>پارک جنگلی کیشهر</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>پارک جنگلی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: آستانه اشرفیه بخش: بندر کیشهر</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: بازسازی: توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شهرداری بندر کیشهر شماره تلفن : 01342822484 آدرس: بندر کیشهر , پارک جنگلی</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>بهره برداری از فضای جنگلی پارک برای مسافران جهت اسکان موقت و شبانه و تدارک لازم برای این امر در قالب تعریف فضاهای خدماتی و تفریحی و ورزشی.</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>دریا و تالاب در ضلع شمالی و موقعیت جنگلی پارک.</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 30 هکتار زیربنا: 7620</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: خودرو</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح</p> <p>خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 300 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 34% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : 52 ماه ارزش حال خالص (NPV) : 230 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: 27%</p>	<p>شرح پروژه:</p>
<p>ایجاد فضاهای تفریحی و اسکان موقت و شبانه و با رویکرد تفریح و ورزش در داخل پارک و بهره‌مندی از جنگل طبیعی</p>	<p>نقشه هوایی :</p>

