

	<p>عکس پروژه</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی جاده چمخاله</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجتمع تفریحی و سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: لنگرود بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شهرداری لنگرود شماره تلفن: 0134252001 آدرس: گیلان-جاده چمخاله</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مسیر پارک حاشه جاده چمخاله، مسیر جاده اصلی اتصالی شهر لنگرود و اطراف به ساحل چمخاله و دریا و در مجاورت شالیزارهای منطقه کیاکلایه میباشد.</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>ساحل چمخاله - دریای خزر- پارک فجر</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 12000 مترمربع زیربنا: 3000</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u> 	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 500 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): 25% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 68 ماه ارزش حال خالص (NPV): 245 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>10%</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: 28%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال</p>	<p>شرح پروژه:</p>
<p>سرمایه‌گذاری در مسیر پارک حاشه جاده چمخاله به میزان 12 هزار مترمربع که در طرح تفصیلی شهر لنگرود قرار دارد.</p>	<p>نقشه هوایی:</p>

