


عکس پروژه



پارک چنگلی دکتر جزیره ای لاکان	عنوان فرصت سرمایه گذاری
پارک چنگلی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: گیلان شهرستان: رشت بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
نام و نام خانوادگی: سازمان سرمایه گذاری و مشارکت مردمی شهرداری رشت شماره تلفن: 01333341819 آدرس: رشت - جاده لاکان	صاحب فرصت سرمایه گذاری
پهنه جنگلی دستکاشت به مساحت تقریبی 450 هکتار در 6 کیلومتری جنوب شهر رشت و در جاده رشت - لاکان اخذ شده از اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان موقعیت بسیار جذابی جهت احداث پارک با انواع فضاهای تفریحی، اقامتی و تفریحی است.	مزایای اجرای پروژه
مرداب سراوان-قلعه رودخان-موزه میراث روستایی	مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: 450 هکتار زیربنا: 10000	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: ■	مجوزها و استعلامات اخذ شده
جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.	

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری ■</li> </ul> <p>نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح</p> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></li> <li>❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس</li> </ul>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 2000 (میلیارد ریال)</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی(IRR) : 24٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): 87 ماه</p> <p>ارزش حال خالص(NPV): 1428 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری: 4 سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: 27٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>پهنه جنگلی دستکاشت به مساحت تقریبی 450 هکتار در 6 کیلومتری جنوب شهر رشت و در جاده رشت -لاکان اخذ شده از اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان موقعیت بسیار جذابی جهت احداث پارک با انواع فضاهای تفریحی، اقامتی و تفرجی است. شهرداری در نظر دارد این طرح را با استفاده از توان بخش خصوصی به یکی از روش های خانواده B.O.T اجرایی و بهره برداری نماید.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>