

	عکس پروژه
پارک ژوراسیک، موزه جانورشناسی و باغ گلها	عنوان فرصت سرمایه گذاری
تفریحی، باغ گلها، پارک ژوراسیک موزه جانور شناسی	نوع تاسیسات گردشگری
بخش: مرکزی شهرستان: ارومیه	محل اجرای پروژه
توسعه: بازسازی: ایجاد: ■	نوع بسته سرمایه گذاری
شهرداری ارومیه آدرس الکترونیکی investment.urmia@gmail.com تلفن : ۰۴۴۳۳۶۳۱۹۰	صاحب فرصت سرمایه گذاری
هدف از این پروژه ایجاد پارک ژوراسیک و همچنین فضاهای تفریحی و گردشگری برای شهروندان و گردشگران است. فضاهایی از قبیل پیاده راه هایی با منظره های طبیعی و مجسمه دایناسورها، ورزش های زمستانی، پیست اسکی روی چمن، اقامتگاه های بوم گردی، کلبه های برفی، پیاده راه جنگلی و موزه جانور شناسی و اوشناریوم ...	مزایای اجرای پروژه
میتوان به جاذبه های گردشگری اطراف شهرستان ارومیه همچون وجود باغات زیبا، دریاچه سد شهر چایی ، کوه های زیبا، رودخانه شهر چایی و سایر جاذبه های گردشگری موجود اشاره کرد. ضمنا شهرستان ارومیه دارای جاذبه های تاریخی درخور توجه و جاذب گردشگر می باشد.	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۱۴۵۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۱۴۴۰۸۳ مترمربع	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: سایر: کلیه زیر ساختها موجود قابل تامین می باشد	تاسیسات زیربنایی موجود

مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می باشد
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI): امکان پذیر است ❖ فاینانس: امکان پذیر است
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	نقدی ۲۳۶۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۳۰۰۰
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	-
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪
شرح پروژه:	ایجاد پارک سرپوشیده همراه با موزه جانورشناسی، موزه حشرات و آبیان، پارک گلها و کافه رستوران و...
نقشه هوایی:	