

 		<p>عکس پروژه</p>
<p>پارک گردشگری بام ملایر</p>		<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی سرگرمی</p>		<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>شهر: مرکزی</p>	<p>استان: همدان شهرستان: ملایر</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>توسعه:</p>	<p>بازسازی: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شهرداری ملایر شماره تلفن: ۰۸۱۳۲۲۶۰۶۱ آدرس: شهرستان ملایر، میدان سپاه، دامنه کوه گرمه، روبروی دانشگاه آزاد اسلامی</p>		<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>موقعیت ارتفاعی خاص و چشم انداز ویژه و قرارگیری در ورودی شهر ملایر، جذب گردشگران شهرستان های پیرامون و استان های مجاور، رونق اقتصادی و افزایش اشتغال</p>		<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>پارک سیفیه ملایر، موزه لطفعلی خان، یخدان میرفتاح</p>		<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>سایر با ذکر نوع:</p>	<p>دولتی: ■</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>زیربنا:</p>	<p>مساحت زمین: ۴۶ هکتار</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>وسایل ارتباطی: ■</p>	<p>آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>شهرداری:</p>	<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری:</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکان‌پذیر است ❖ فاینانس‌امکان‌پذیر است 	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>۹۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۸٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۲۲ میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>۲۰٪</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): دو سال ظرفیت اشغال سالانه: ...</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>فراهم ساختن زیر ساخت های لازم و اجرای محوطه ها و اماکن تفریحی و گردشگری (امکانات اقامتی، تفریحی و پذیرایی ، ...) پارک جهان کوچک برای ارائه فرهنگ اقوام مختلف</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>