

	<p>عکس پروژه</p>
<p>پارک گردشگری پیرکویه</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی سرگرمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: همدان شهرستان: تویسرکان بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شهرداری سرکان شماره تلفن: ۰۸۱-۴۳۲۱۰۷۰۰-۱ آدرس: استان همدان، شهرستان تویسرکان، خیابان هفت تیر، شهرداری سرکان</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>موقعیت ارتفاعی خاص و چشم انداز ویژه و قرارگیری در منطقه نمونه گردشگری شهر سرکان</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>آب و هوای مطبوع وجود مناظر طبیعی خاص و باغات گسترده وجود آثار طبیعی و تاریخی دارای ثبت ملی (نظیر چنارهای کمر بسته پنجمین اثر طبیعی ثبت شده ملی ایران می باشد و آبشار اللو)</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۳ هکتار زیربنا: ...</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهادکشاورزی: اخذ موافقت اصولی: توضیحات:</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکان‌پذیر است ❖ فاینانس‌امکان‌پذیر است 	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>۴۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۸۰ میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>۱۵٪</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ...</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>فراهم ساختن زیر ساخت های لازم و اجرای محوطه ها و اماکن تفریحی و گردشگری (نظیر دریاچه، جامپینگ، زیپ لاین، تله کابین، امکانات اقامتی، تفریحی و پذیرایی و ...)</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی:</p>