

<p>عکس پروژه</p>	
<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>پردیس گردشگری اشتران</p>
<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>	<p>اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی سرگرمی</p>
<p>محل اجرای پروژه</p>	<p>استان: همدان شهرستان: توپسرکان بخش: مرکزی</p>
<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>	<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>
<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>	<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان همدان شماره تماس: ۰۸۱۳۸۲۷۴۷۷۱ آدرس: توپسرکان - ۲۰ کیلومتری شمال غربی شهرستان توپسرکان - یک کیلومتری شمال روستای اشتران</p>
<p>مزایای اجرای پروژه</p>	<p>چشم اندازهای طبیعی ، زیبا و جذاب ، شرایط اقلیمی مطلوب برای گردشگری طبیعی و برخورداری از اینبیه تاریخی بی بدیل از مهمترین مزایای این پردیس گردشگری می باشد. با توجه به شرایط محیطی و پتانسیل های موجود در سایت گونه های گردشگری زیر برای این منطقه در نظر گرفته شده است : گردشگری طبیعی ، تفریحی ، روستایی</p>
<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>	<p>قلعه تاریخی اشتران ، روستاهای هدف گردشگری گشانی و شهرستانه ، منطقه نمونه گردشگری قلندرسیاه توپسرکان، منطقه حفاظت شده خانگرمز</p>
<p>نوع مالکیت</p>	<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>
<p>مساحت پروژه</p>	<p>مساحت زمین: ۲۰ هکتار زیربنا : ... مترمربع</p>
<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>	<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>
<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>	<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی توضیحات:</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ فاینانس <u>امکانپذیر است</u> 	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>۵۰۰ میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۹۰ میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>ندارد</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۴۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>شرح پروژه:</p> <p>توسعه گردشگری روستایی به دلیل مجاورت با روستای هدف گردشگری اشتران با هدف حفاظت از چشم اندازهای طبیعی تاثیر بر رونق اقتصادی روستا از طریق شناخت جاذبه ها و سایت های گردشگری ، برنامه ریزی اصولی و به ویژه معرفی و احداث این پردیس گردشگری در استان نه تنها اماکن جذب گردشگری را فراهم می کند بلکه می تواند از آثار زیان بار توسعه گردشگری بر محیط زیست و فرهنگ جامعه بکاهد. با توجه به شرایط محیطی و پتانسیل های موجود در سایت چهار گونه گردشگری برای این منطقه در نظر گرفته شده است : گردشگری طبیعی ، ورزشی ، فرهنگی ، بومگردی</p>	
	<p>نقشه هوایی :</p>