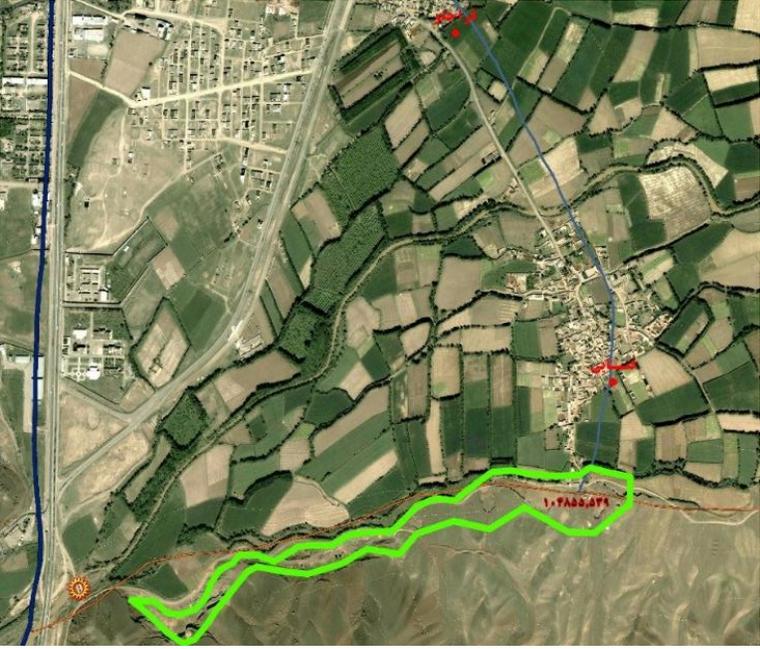
	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری پل خاتون</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مراکز پذیرایی ، مراکز تجاری، مجموعه های تفریحی - تفرجی و مراکز آموزشی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی شهرستان: خوی بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@azw.mcth.ir تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>وجود مناظر زیبا و محیط سرسبز در پیرامون پل و مشرف بودن به ارتفاعات امیربیک و داشتن شرایط مناسب برای کوهپیمایی و طبیعت گردی - واقع شدن در محدوده شهر خوی و لاجرم در اختیار داشتن بازار بالقوه گردشگری آن - مدیریت و سرمایه گذاری شهرداری خوی جهت راه اندازی پارک شهرداری در محدوده پل.</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>پل تاریخی خاتون، کلیسای فنایی، تپه امیر بیک، رودخانه قطور، مزارع و باغات سرسبز</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۱۰.۵ هکتار زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>

<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست:</p> <p>شهرداری: جهاد کشاورزی:</p> <p>انجام کلیه استعلامات و اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکان پذیر است ❖ فاینانس: امکان پذیر است 	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>۵۵۰ مییارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۶۰۰</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۸۵٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد پارک و فضای سبز، تاسیسات پذیرایی شامل رستوران، بوفه، قهوه خانه، انواع زمین های ورزشی، پیست اسکیت، تاسیسات کوهنوردی و دوچرخه سواری، مرکز فرهنگی - هنری، کلبه های تابستانه</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی:</p>