

عکس پروژه



کمپینگ گردشگری غارقره دلیک - جیبیکلو

عنوان فرصت سرمایه گذاری

مراکز اقامتی، پذیرایی، ورزشی، تفریحی - تفریحی و تجاری،

نوع تاسیسات گردشگری

بخش: نختالو

شهرستان: باروق

استان: آذربایجان غربی

محل اجرای پروژه

توسعه:

بازسازی:

ایجاد:

نوع بسته سرمایه گذاری

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی

آدرس الکترونیکی [info@azw.mcth.ir](mailto:info@azw.mcth.ir)

تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱

صاحب فرصت سرمایه گذاری

وجود جاذبه های طبیعی بکر وزیبا، امکان استفاده از راه روستایی جیبیکلو، وجود جاذبه غار و مسیره های کوهنورد

مزایای اجرای پروژه

آبشار اوزان - تالاب نوروزلو - حمام طبیعی حیدرباغی

مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه

سایر با ذکر نوع:

دولتی:

خصوصی:

نوع مالکیت

زیربنا: ۵۷۵ مترمربع

۵۰۰۰ مترمربع

مساحت زمین:

مساحت پروژه

وسایل ارتباطی:

گاز:

راه دسترسی:

آب:

تاسیسات زیربنایی موجود

سایر: تمامی تاسیسات یادشده بالا در روستای جیبیکلو موجود می باشد.

محیط زیست:

منابع طبیعی:

شرکت گاز:

آب:

مجوزها و استعلامات اخذ شده

شهرداری: خارج از محدوده شهر جهاد کشاورزی: -

اخذ موافقت اصولی ؛ ظرف مدت ۲هفته قابل دریافت می باشد .

<p>داخلی:          ❖ مشارکت          ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■          خارجی:          ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u>          فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>۲۰۰ میلیارد ریال          تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۲۰,۳۶٪          دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال          ارزش حال خالص (NPV): ۲۵۰ میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال          ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد اقامتگاه، آلاچیق‌های اقامت موقت، رستوران، چایخانه و بوفه، نمایشگاه و فروشگاه محصولات، مراکز کمپینگ و پیک‌نیک، ایستگاههای کوهنودی و غار گردی</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>