

	<p>عکس پروژه</p>
<p>کمپینگ گردشگری جان آقا</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>اقامتی، پذیرایی، ورزشی، تفریحی - تفریحی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی شهرستان: باروق بخش: نختالو</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی: info@azw.mcth.ir تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>وجود جاذبه های طبیعی بکر وزیبا، امکان استفاده از راه روستایی و اصلی منطقه آجرلو ، وجود جاذبه غار و مسیرهای کوهنورد</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>آبشار اوزان - تالاب نوروزلو - حمام طبیعی حیدرباغی</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۶۲۰۰ مترمربع زیربنا: ۷۰۰ مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر: تمامی تاسیسات یادشده بالا در روستای جان آقا موجود می باشد.</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: خارج ار محدوده شهر جهاد کشاورزی: - اخذ موافقت اصولی ؛ ظرف مدت ۲هفته قابل دریافت می باشد .</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■</p> <p>خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>۲۴۶ میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۲۴,۰۸٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۳۰۰ میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد اقامتگاه، آلاچیق‌های اقامت موقت، رستوران، چایخانه و بوفه، نمایشگاه و فروشگاه محصولات، مراکز کمپینگ و پیک‌نیک، ایستگاه کوهنودی</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>