

عکس پروژه



کمپینگ گردشگری حیدرباغی - حمام دوه اوچان

عنوان فرصت سرمایه گذاری

مراکز اقامتی، پذیرایی، ورزشی، تفریحی - تفریحی و تجاری،

نوع تاسیسات گردشگری

استان: آذربایجان غربی      شهرستان: باروق      بخش: نختالو

محل اجرای پروژه

ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی  
آدرس الکترونیکی [info@azw.mcth.ir](mailto:info@azw.mcth.ir)  
تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱

صاحب فرصت سرمایه گذاری

وجود جاذبه طبیعی و بکر روستای حیدرباغی و محدوده حمام طبیعی

مزایای اجرای پروژه

تالاب نوروزلو - غار قره دلیک - سواحل رودخانه آجرلو

مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده  
اطراف پروژه

خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین:      ۳۴۵۰ مترمربع      زیربنا: ۸۳۰ مترمربع

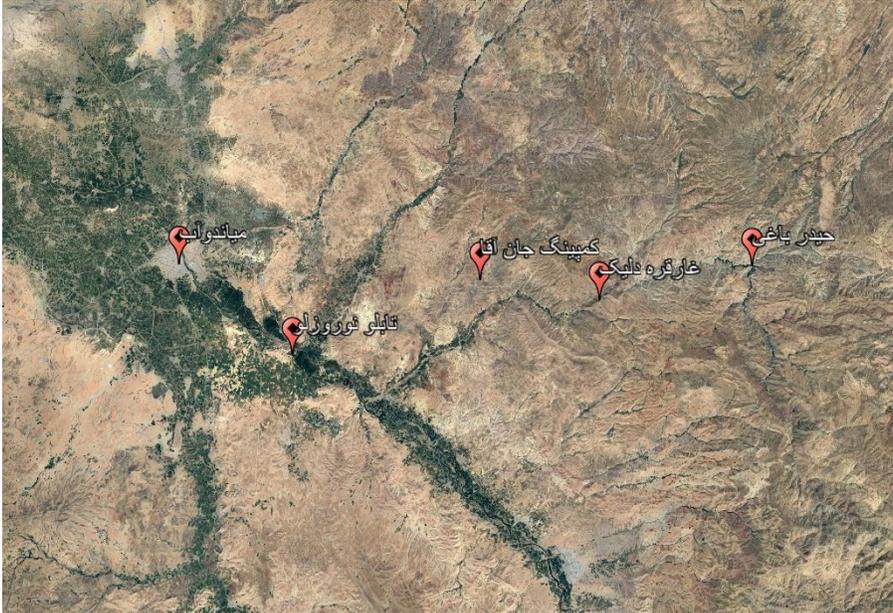
مساحت پروژه

برق: آب: راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی: ■      سایر:

تاسیسات زیربنایی موجود

اداره آب: ■      شرکت گاز: ■      منابع طبیعی: ■      محیط زیست: ■  
شهرداری: خارج از محدوده شهر      جهاد کشاورزی: -  
اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد.

مجوزها و استعلامات اخذ شده

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری ■</li> </ul> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر هست</u></li> <li>فاینانس <u>امکانپذیر هست</u></li> </ul>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>۲۰۳ میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۲۰,۸۹٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۲۶۰ میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد اقامتگاه، آلاچیق‌های اقامت موقت، رستوران، چاپخانه و بوفه، نمایشگاه و فروشگاه محصولات، مراکز کمپینگ و پیک‌نیک، ایستگاه کوهنودی</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>