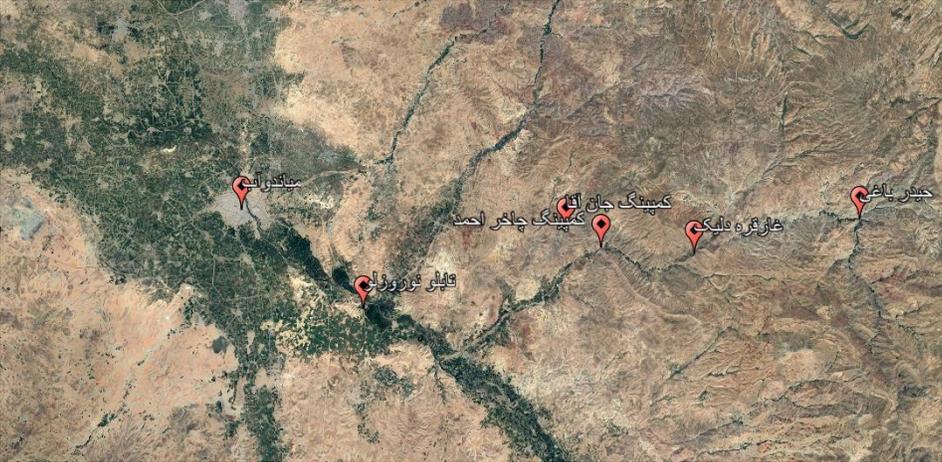


| | |
|---|--|
|  | <p>عکس پروژه</p> |
| <p>کمپینگ گردشگری چاخر احمد</p> | <p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p> |
| <p>مراکز اقامتی، پذیرایی، ورزشی، تفریحی - تفریحی و تجاری،</p> | <p>نوع تاسیسات گردشگری</p> |
| <p>استان: آذربایجان غربی شهرستان: باروق بخش: نختالو</p> | <p>محل اجرای پروژه</p> |
| <p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p> | <p>نوع بسته سرمایه گذاری</p> |
| <p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی: info@azw.mcth.ir تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p> | <p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p> |
| <p>وجود جاذبه طبیعی و بکر روستای چاخر احمد و سواحل روستای آجرلو</p> | <p>مزایای اجرای پروژه</p> |
| <p>تالاب نوروزلو - غار قره دلیک - سواحل رودخانه آجرلو</p> | <p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p> |
| <p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p> | <p>نوع مالکیت</p> |
| <p>مساحت زمین: ۳۴۵۰ مترمربع زیربنا: ۸۳۰ مترمربع</p> | <p>مساحت پروژه</p> |
| <p>برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p> | <p>تاسیسات زیربنایی موجود</p> |
| <p>اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: خارج از محدوده شهر جهاد کشاورزی: - اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت ۲هفته قابل دریافت می باشد.</p> | <p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p> |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر هست</u> فاینانس <u>امکانپذیر هست</u> | <p>نحوه سرمایه‌گذاری</p> |
| <p>۲۴۰ میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p> | <p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p> |
| <p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۲۰,۰۶٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۴۰۰ میلیارد ریال</p> | <p>IRR/PP/NPV</p> |
| <p>-</p> | <p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p> |
| <p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪</p> | <p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p> |
| <p>ایجاد اقامتگاه، آلاچیق‌های اقامت موقت، رستوران، چایخانه و بوفه، نمایشگاه و فروشگاه محصولات، مراکز کمپینگ و پیک نیک</p> | <p>شرح پروژه:</p> |
|  | <p>نقشه هوایی :</p> |