



سازمان سرمایه‌گذاری و کلمهای اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

خلاصه وضعیت طرح	
۱- عنوان طرح: طرح ایجاد منطقه نمونه گردشگری آبگرم خرقان	
۲- رشته فعالیت: گردشگری	
۳- نوع طرح:	تاسیس ☒ تکمیل و توسعه ☐
۴- شرح مختصر طرح: پروژه منطقه نمونه گردشگری آبگرم در اراضی به وسعت ۳۷۰ هکتار در شهرستان آوج و بخش آبگرم واقع شده و بین روستای چهل چشمه و در مجاورت شهر آبگرم استقرار یافته است. این منطقه نمونه تا شهر تاکستان ۴۵ کیلومتر فاصله داشته و در ۲ کیلومتری شرق آن روستای عباس آباد قرار گرفته است. فاز اول پروژه به مساحت ۲۸ هکتار بوده که زمینهای آن توسط امور اراضی در مرحله واگذاری به سرمایه گذار است.	
۵- محل اجرای طرح: شهرستان آوج، کیلومتر ۹۵ جاده قزوین - همدان	
۶- محصول / خدمت: خدمات اقامتی، پذیرایی، تجاری، تفریحی، ورزشی، آب درمانی و ...	
۷- ظرفیت سالانه طرح: ۸۱۷۰۰۰ نفر در سال	
۸- میزان تولید برای صادرات: -	
۹- میزان ارزش صادرات: -	
۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل -	
۱۱- طول دوره اجرای طرح:	شروع: از زمان صدور پروانه ساختمانی
پایان: به مدت ۱۰ سال	
۱۲- تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۵	
۱۳- اشتغال پیش بینی شده:	مستقیم: ۵۴۰۰ نفر غیرمستقیم: ۹۲۰۰ نفر
۱۴- وضعیت پروژه:	
بله ☒ خیر ☐ بله ☐ خیر ☒ بله ☒ خیر ☐ بله ☐ خیر ☒ بله ☐ خیر ☒ بله ☐ خیر ☐ بله ☒ خیر ☐ بله ☐ خیر ☒ بله ☐ خیر ☒ - امکانسنجی طرح در دسترس است؟ - زمین مورد نیاز تأمین شده است؟ - مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی محیط زیست) اخذ شده است؟ - انعقاد قرارداد با سرمایه گذار داخلی / خارجی - انعقاد قرارداد تأمین مالی - انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی - دسترسی به زیر ساختهای تولید (برق، آب، تلفن، سوخت، و ...) - فهرست شرکتهای سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟ - انعقاد قرارداد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی	



سازمان سرمایه‌گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

۱۵- وضعیت منابع مالی

کل منابع مورد نیاز (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
		میلیون یورو	نرخ تبدیل به یورو	میلیون ریال	
				۸,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه ثابت
				۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه در گردش
				۹,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه کل

* هر یورو معادل ۳۸۰۰۰ ریال می باشد.

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی میلیون یورو
- ارزش فعلی خالص (NPV): -- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR):
- نرخ بازگشت سرمایه یا مدت بازگشت سرمایه :

۱۶- نام شرکت: اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین

تاریخچه شرکت :

آدرس : قزوین، بلوار شهید سرلشگر بابایی، خیابان صنایع دستی

تلفن : ۰۲۸-۳۳۶۸۸۵۵۵

فکس: ۰۲۸-۳۳۶۸۵۰۲۷

پست الکترونیک (آدرس ایمیل) : INFO@QCHTO.IR

ساختار حقوقی شرکت : ☐ بخش خصوصی ☒ بخش دولتی (عمومی) ☐ سایر

آدرس: قزوین، خیابان نواب صفوی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، مرکز خدمات سرمایه گذاری استان قزوین

صندوق پستی : ۵۳۱۸-۱-۳۴۱۹۹

تلفکس: ۰۲۸-۳۳۳۷۴۰۱۵

وب سایت: <http://qa.investiniran.ir>

ایمیل: investment_gazvin@yahoo.com



سازمان سرمایه‌گذاری و کلمهای اقتصادی و فنی ایران
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

طرح ایجاد منطقه نمونه گردشگری آبگرم خرقان

