



سازمان سرمایه‌گذاری و کلمهای اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

خلاصه وضعیت طرح
۱- عنوان طرح: طرح ایجاد منطقه نمونه گردشگری آبگرم یله گنبد
۲- رشته فعالیت: گردشگری
۳- نوع طرح: ☒ تاسیس ☐ تکمیل و توسعه
۴- شرح مختصر طرح: روستای یله گنبد در دهستان ایلات قاقازان غربی از بخش کوهین شهرستان قزوین در فاصله ۱۰ کیلومتری از جاده ترانزیتی قزوین - رشت واقع شده است. (آب چشمه معدنی یله گنبد از دسته آب های معدنی بی‌کربناته کلسیک آهن و گازدار خیلی گرم است. استحمام در این آب به دلیل وجود گاز کربنیک و گرمای آن، تسکین دهنده و ضد درد است. این آب در درمان بیماری های عصبی، مفصلی و رماتیسم موثر است و آشامیدن آن نیز در کار دستگاه گوارش، کبد و مجاری صفرا و بیماری های معده ای و روده ای و نیز بیماری تغذیه ای مؤثر می باشد، از خواص این آب گرم برای



سازمان سرمایه‌گذاری و کلمهای اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

درمان بیماری های مختلف چون بیماری های مفصلی و پوستی استفاده می کنند (پروژه در ۷۱ هکتار زمین از اراضی ملی در نظر گرفته شده است	
۵- محل اجرای طرح: روستای آبگرم یله گنبد، در ۸۰ کیلومتری قزوین	
۶- محصول / خدمت: خدمات اقامتی، پذیرایی، تجاری، تفریحی، ورزشی، آب درمانی و ...	
۷- ظرفیت سالانه طرح: ۵۴۲۰۰۰ نفر در سال	
۸- میزان تولید برای صادرات: ---	
۹- میزان ارزش صادرات: ---	
۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ---	
۱۱- طول دوره اجرای طرح:	شروع: از زمان صدور پروانه ساختمانی پایان: به مدت ۸ سال
۱۲- تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۳ فاز اول پروژه	
۱۳- اشتغال پیش بینی شده:	مستقیم: ۴۳۰۰ نفر غیرمستقیم: ۶۲۰۰ نفر
۱۴- وضعیت پروژه:	
بله ☒ / خیر ☐	- امکانسنجی طرح در دسترس است؟
بله ☐ / خیر ☒	- زمین مورد نیاز تأمین شده است؟
بله ☐ / خیر ☒	- مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی محیط زیست) اخذ شده است؟
بله ☐ / خیر ☒	- انعقاد قرارداد با سرمایه گذار داخلی / خارجی
بله ☐ / خیر ☒	- انعقاد قرارداد تأمین مالی
بله ☐ / خیر ☒	- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
بله ☐ / خیر ☒	- دسترسی به زیر ساختهای تولید (برق، آب، تلفن، سوخت، و ...)
بله ☐ / خیر ☒	- فهرست شرکتهای سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟
بله ☐ / خیر ☒	- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی



سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

۱۵- وضعیت منابع مالی

شرح	منابع مالی مورد نیاز داخلی			منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	کل منابع مورد نیاز (میلیون ریال)
	میلیون ریال	نرخ تبدیل به یورو	میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۲,۸۰۰,۰۰۰				
سرمایه در گردش	۷۰۰,۰۰۰				
سرمایه کل	۳,۵۰۰,۰۰۰				

*هر یورو معادل ۳۸۰۰۰ ریال می باشد.

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی میلیون یورو
- ارزش فعلی خالص (NPV): --- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR):
- نرخ بازگشت سرمایه یا مدت بازگشت سرمایه :

۱۶- نام شرکت: اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین

تاریخچه شرکت :

آدرس : قزوین، بلوار شهید سرلشگر بابایی، خیابان صنایع دستی

تلفن : ۰۲۸-۳۳۶۸۸۵۵۵

فکس: ۰۲۸-۳۳۶۸۵۰۲۷

پست الکترونیک (آدرس ایمیل) : INFO@QCHTO.IR

ساختار حقوقی شرکت : ☐ بخش خصوصی ☒ بخش دولتی (عمومی) ☐ سایر

آدرس: قزوین، خیابان نواب صفوی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، مرکز خدمات سرمایه گذاری استان قزوین

صندوق پستی : ۳۴۱۹۹-۱-۵۳۱۸

تلفکس: ۰۲۸-۳۳۳۷۴۰۱۵

وب سایت: <http://qa.investiniran.ir>

ایمیل: investment_qazvin@yahoo.com



سازمان سرمایه‌گذاری و کلمهای اقتصادی و فنی ایران
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

طرح ایجاد منطقه نمونه گردشگری آبگرم یله گنبد

