



سازمان سرمایه‌گذاری و کلمهای اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

خلاصه وضعیت طرح		
۱- عنوان طرح: واگذاری کمپینگ گردشگری تاکستان		
۲- رشته فعالیت: گردشگری		
۳- نوع طرح:	تاسیس ☐	تکمیل و توسعه ☒
۴- شرح مختصر طرح: کمپینگ گردشگری تاکستان، با پیشرفت فیزیکی ۷۰٪، از پروژه های عمرانی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین به شمار می رود که عملیات اجرایی آن، در زمینی به مساحت دو هکتار، در سال ۱۳۸۸ آغاز و فاز اول آن با صرف ۵۳۵۰ میلیون ریال، اعتبارات ملی و استانی به پایان رسیده رسیده است. پروژه در حال حاضر شامل ۱۴ سویت اقامتی، هر یک به مساحت ۲۸ مترمربع، تعداد ۳۸ سکوی چادر، هریک به مساحت ۲۰ مترمربع و با ظرفیت ۸ نفر، تعداد ۱۱ آلاچیق، یک مجتمع خدماتی-بهداشتی به مساحت ۲۳۳ مترمربع، شامل نمازخانه و سرویس بهداشتی مجزای مردانه و زنانه، دو واحد تجاری، اتاق سرایداری و اتاق تاسیسات (جمعاً با پیشرفت فیزیکی ۵۰٪) و دو واحد انباری به مساحت ۲۰ مترمربع می باشد. محوطه سازی پروژه شامل احداث جوی آب، جدول کشی، قطعه بندی، باغچه ها و اجرای زیراساس و اساس تمام معابر داخل سایت و همچنین فنس کشی سایت انجام شده است. شایان ذکر است زمین پروژه تحت مالکیت شهرداری تاکستان می باشد.		
این پروژه به منظور تکمیل نیازمند فضاهایی بدین شرح می باشد: رستوران، سالن اجتماعات، ساختمان اداری، ساختمان مدیریت، محوطه سازی، فضای بازی و ...، که نیازمند سرمایه ای معادل ۹۰۰۰ میلیون ریال می باشد.		
۵- محل اجرای طرح: شهرستان تاکستان، کمربندی شمالی تاکستان، پشت ورزشگاه امام علی (ع)		
۶- محصول / خدمت: خدمات اقامتی، پذیرایی		
۷- ظرفیت سالانه طرح: ۱۱۳۸۸۰ نفر در سال		
۸- میزان تولید برای صادرات: -		
۹- میزان ارزش صادرات: -		
۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل -		
۱۱- طول دوره اجرای طرح: شروع: از زمان واگذاری پروژه پایان: به مدت یکسال		
۱۲- تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۷		
۱۳- اشتغال پیش بینی شده: مستقیم : ۲۰ نفر غیرمستقیم : ۴۰ نفر		



سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

۱۴- وضعیت پروژه:

- امکان‌سنجی طرح در دسترس است؟ ☒ بله ☐ خیر
- زمین مورد نیاز تأمین شده است؟ ☒ بله ☐ خیر
- مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی محیط زیست) اخذ شده است؟ ☒ بله ☐ خیر
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی ☒ بله ☐ خیر
- انعقاد قرارداد تأمین مالی ☒ بله ☐ خیر
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی ☒ بله ☐ خیر
- دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت، و ...) ☒ بله ☐ خیر
- فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟ ☒ بله ☐ خیر
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی ☒ بله ☐ خیر

۱۵- وضعیت منابع مالی

کل منابع مورد نیاز (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
		میلیون یورو	نرخ تبدیل به یورو	میلیون ریال	
				۸۵۰۰	سرمایه ثابت
				۵۰۰	سرمایه در گردش
				۹۰۰۰	سرمایه کل

*هر یورو معادل ۳۸۰۰۰ ریال می‌باشد.

- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی میلیون یورو
- ارزش فعلی خالص (NPV): -- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR):
- نرخ بازگشت سرمایه یا مدت بازگشت سرمایه :



سازمان سرمایه‌گذاری و کلمهای اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

۱۶- نام شرکت: اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین
تاریخچه شرکت :

آدرس : قزوین، بلوار شهید سرلشگر بابایی، خیابان صنایع دستی

تلفن : ۰۲۸-۳۳۶۸۸۵۵۵

فکس: ۰۲۸-۳۳۶۸۵۰۲۷

پست الکترونیک (آدرس ایمیل) : INFO@QCHTO.IR

ساختار حقوقی شرکت : ☐ بخش خصوصی ☒ بخش دولتی (عمومی) ☐ سایر

آدرس: قزوین، خیابان نواب صفوی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

صندوق پستی : ۳۴۱۹۹-۱-۵۳۱۸

تلفکس: ۰۲۸-۳۳۳۷۴۰۱۵

وب سایت: <http://qa.investiniran.ir>

ایمیل: investment_qazvin@yahoo.com