



سازمان سرمایه‌گذاری و کلیمهای اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

خلاصه وضعیت طرح	
۱- عنوان طرح: احداث کمپ گردشگری گرمارود	
۲- رشته فعالیت: گردشگری	
۳- نوع طرح:	<input checked="" type="checkbox"/> تاسیس <input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه
۴- شرح مختصر طرح:	



سازمان سرمایه‌گذاری و کلمهای اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

<p>روستای گرمارود، از توابع بخش رودبار الموت شهرستان قزوین، در فاصله ۳۰ کیلومتری شهر معلم کلایه و ۱۳۰ کیلومتری شهر قزوین قرار دارد. کوه‌های امانک دربند در شمال، سیاه‌وله در شمال شرقی و پيله سره در جنوب این روستا قرار دارند. همچنین دره‌های خرده رود در شمال شرقی و شوراب دره در جنوب روستا واقع شده‌اند. این روستا دارای دو رودخانه دائمی به نام‌های خرده رود و الموت رود می‌باشد. مناظر طبیعی و زیبای کوه‌های امانک دربند، سیاه‌وله و پيله سره، حواشی دو رودخانه خرده رود و الموت، درختان سر به فلک کشیده، باغ‌های فراوان و نیز آبشار گرمارود از دیگر زیبایی‌های طبیعی روستا به شمار می‌روند. از دیدنی‌های گرمارود آبشار آن است. ارتفاع آبشار را از سطح زمین حدود ۱۵۰ متر تخمین می‌زنند که پرش آب آن در فصل بهار دیدنی است.</p>		
<p>در کمپ گرمارود تعداد ۱۴ سوئیت اقامتی هر یک به مساحت ۳۰ مترمربع، رستوران سنتی به مساحت ۱۵۰ مترمربع، چاپخانه به مساحت ۱۰۰ مترمربع، ساختمان مدیریت و نگهبانی، سرویس‌های بهداشتی، نمازخانه، ۲ واحد تجاری هر یک به متراژ ۲۰ مترمربع، تعداد ۷ آلاچیق و ۱۰ سکوی چادر، فضای بازی روباز، محوطه سازی و ... مجموعاً به متراژ ۸۰۰ متر زیربنا، پیش‌بینی می‌شود. زمین مورد نیاز جهت احداث پروژه ۱/۵ هکتار می‌باشد.</p>		
<p>حجم سرمایه‌گذاری کل پروژه (به استثناء هزینه تملک زمین) ۱۱۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد.</p>		
<p>۵- محل اجرای طرح: شهرستان قزوین، کیلومتر ۱۳۰ جاده قزوین- الموت شرقی، گرمارود</p>		
<p>۶- محصول / خدمت: خدمات اقامتی و پذیرایی</p>		
<p>۷- ظرفیت سالانه طرح: ۱۰۵۰۰۰ نفر در سال (خدمات اقامتی و پذیرایی)</p>		
<p>۸- میزان تولید برای صادرات: ---</p>		
<p>۹- میزان ارزش صادرات: ---</p>		
<p>۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ---</p>		
<p>۱۱- طول دوره اجرای طرح: شروع: از زمان واگذاری پایان: به مدت ۲ سال</p>		
<p>۱۲- تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۷</p>		
<p>۱۳- اشتغال پیش‌بینی شده: مستقیم: ۲۰ نفر غیرمستقیم: ۴۰ نفر</p>		



سازمان سرمایه‌گذاری و گلهای اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

۱۴- وضعیت پروژه:

- بله خیر امکانسنجی طرح در دسترس است؟
- بله خیر زمین مورد نیاز تأمین شده است؟
- بله خیر مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی محیط زیست) اخذ شده است؟
- بله خیر انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی
- بله خیر انعقاد قرارداد تأمین مالی
- بله خیر انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
- بله خیر دسترسی به زیرساختهای تولید (برق، آب، تلفن، سوخت، و ...)
- بله خیر فهرست شرکتهای سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟
- بله خیر انعقاد قرارداد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی

۱۵- وضعیت منابع مالی

کل منابع مورد نیاز (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
		میلیون یورو	نرخ تبدیل به یورو	میلیون ریال	
				۸۵۰۰	سرمایه ثابت
				۲۵۰۰	سرمایه در گردش
				۱۱۰۰۰	سرمایه کل

*هر یورو معادل ۳۸۰۰۰ ریال می باشد.

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی میلیون یورو
- ارزش فعلی خالص (NPV): میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR):
- نرخ بازگشت سرمایه یا مدت بازگشت سرمایه :



سازمان سرمایه‌گذاری و کلمهای اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

<p>۱۶- نام شرکت: اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین تاریخچه شرکت :</p> <p>آدرس : قزوین، بلوار شهید سرلشگر بابایی، خیابان صنایع دستی تلفن : ۰۲۸-۳۳۶۸۸۵۵۵ فکس: ۰۲۸-۳۳۶۸۵۰۲۷</p> <p>پست الکترونیک (آدرس ایمیل) : INFO@QCHTO.IR</p> <p>ساختار حقوقی شرکت : <input type="checkbox"/> بخش خصوصی <input checked="" type="checkbox"/> بخش دولتی (عمومی) <input type="checkbox"/> سایر</p>

آدرس: قزوین، خیابان نواب صفوی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

صندوق پستی : ۳۴۱۹۹-۱-۵۳۱۸

تلفکس: ۰۲۸-۳۳۳۷۴۰۱۵

وب سایت: <http://qa.investiniran.ir>

ایمیل: investment_qazvin@yahoo.com