



سازمان سرمایه‌گذاری و کلمهای اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

۱- عنوان طرح: طرح احداث هتل ۵ ستاره - سرمایه گذار: شرکت فرآیند آرایکه آپادانا	
۲- رشته فعالیت: تاسیسات گردشگری	
۳- نوع طرح:	<input checked="" type="checkbox"/> تاسیس <input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه
۴- شرح مختصر طرح: هتل ۵ ستاره واقع در استان قزوین - شهرستان قزوین - میدان مینودر - جاده رزگرد - ضلع شمالی، روبروی خروجی اتوبان، در زمینی به مساحت ۳۳۳۶۰ متر مربع، با زیر بنای ۲۵۴۱۱ مترمربع، شامل کلیه امکانات اقامتی، رفاهی، تفریحی و پذیرایی، پاسخگوی تمامی نیازهای مسافری خواهد بود. این پروژه همچنین از بر جاده تا منتهی الیه زمین که ساختمان هتل در آن واقع شده است (مسیر دسترسی به هتل در داخل زمین)، دارای واحد های تجاری و تفریحی به صورت Wall Street می باشد.	
۵- محل اجرای طرح: استان قزوین - شهرستان قزوین - کیلومتر ۲ جاده الموت - جاده رزگرد - روبروی خروجی اتوبان	
۶- محصول / خدمت: خدمات اقامتی - رفاهی - تفریحی - توریستی	
۷- ظرفیت سالانه طرح:	
۸- میزان تولید برای صادرات: ---	
۹- میزان ارزش صادرات: ---	
۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ---	
۱۱- طول دوره اجرای طرح:	شروع: از زمان اخذ پروانه ساختمانی پایان: به مدت ۳ سال
۱۲- تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۸	
۱۳- اشتغال پیش بینی شده:	مستقیم: ۳۰۰ نفر غیرمستقیم: ۳۵۰
۱۴- وضعیت پروژه:	
<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	- امکانسنجی طرح در دسترس است؟
<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	- زمین مورد نیاز تأمین شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	- مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی محیط زیست) اخذ شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	- انعقاد قرارداد با سرمایه گذار داخلی / خارجی
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	- انعقاد قرارداد تأمین مالی
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله	- دسترسی به زیر ساختهای تولید (برق، آب، تلفن، سوخت، و ...)
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	- فهرست شرکتهای سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی



سازمان سرمایه‌گذاری و گلهای اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

۱۵- وضعیت منابع مالی

کل منابع مورد نیاز (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
		میلیون یورو	نرخ تبدیل به یورو	میلیون ریال	
				۸۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت
				۲۰۰۰۰۰	سرمایه در گردش
				۱۰۰۰۰۰۰	سرمایه کل

*هر یورو معادل ۳۸۰۰۰ ریال می باشد.

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی میلیون یورو
- ارزش فعلی خالص (NPV): --- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR):
- نرخ بازگشت سرمایه یا مدت بازگشت سرمایه :

۱۶- نام شرکت: شرکت فرآیند آرایکه آپادانا

تاریخچه شرکت : ---

آدرس :

تلفن : نایب رییس شرکت، امیر منصف: ۰۹۱۲۱۸۱۴۲۵۵

فکس:

پست الکترونیک (آدرس ایمیل) : ---

ساختار حقوقی شرکت : بخش خصوصی بخش دولتی (عمومی) سایر



سازمان سرمایه‌گذاری و کلمهای اقتصادی و فنی ایران
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

آدرس: قزوین، خیابان نواب صفوی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

صندوق پستی: ۳۴۱۹۹-۱-۵۳۱۸

تلفکس: ۰۲۸-۳۳۳۷۴۰۱۵

وب سایت: <http://qa.investiniran.ir>

ایمیل: investment_gazvin@yahoo.com

طرح احداث هتل پنج ستاره - سرمایه‌گذار: شرکت فرآیند اریکه آپادانا





سازمان سرمایه‌گذاری و کلیمای اقتصادی و فنی ایران
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

