



## سازمان سرمایه‌گذاری و کلمهای اقتصادی و فنی ایران

### مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

خلاصه وضعیت طرح	
۱- عنوان طرح:	طرح احداث هتل ۵ ستاره - سرمایه‌گذار: شرکت قصر سوسن چلچراغ
۲- رشته فعالیت:	تاسیسات گردشگری
۳- نوع طرح:	تاسیس <input checked="" type="checkbox"/> تکمیل و توسعه <input type="checkbox"/>
۴- شرح مختصر طرح:	هتل ۵ ستاره، واقع در استان قزوین - شهرستان قزوین - کیلومتر ۲ جاده الموت، در زمینی به مساحت ۲ هکتار، با زیر بنای پیشنهادی ۳۴۹۵۲/۹۷ مترمربع، شامل کلیه امکانات اقامتی، رفاهی، تفریحی و پذیرایی، پاسخگوی تمامی نیازهای مسافری خواهد بود. پروژه در حال حاضر گود برداری شده است.
۵- محل اجرای طرح:	استان قزوین - شهرستان قزوین - کیلومتر ۲ جاده الموت - نرسیده به پل اتوبان - پلاک ثبتی ۱۰۰۸ فرعی از ۳۱ اصلی بخش ۵ - اراضی نجف آباد
۶- محصول / خدمت:	خدمات اقامتی - رفاهی - تفریحی - توریستی
۷- ظرفیت سالانه طرح:	
۸- میزان تولید برای صادرات:	---
۹- میزان ارزش صادرات:	---
۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل:	---
۱۱- طول دوره اجرای طرح:	شروع: از زمان اخذ پروانه ساختمانی پایان: پس از ۳۶ ماه
۱۲- تاریخ بهره‌برداری:	۱۳۹۸
۱۳- اشتغال پیش‌بینی شده:	مستقیم: ۱۷۰ نفر غیرمستقیم: ۲۲۰



## سازمان سرمایه‌گذاری و گلهای اقتصادی و فنی ایران

### مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

#### ۱۴- وضعیت پروژه:

- امکانسنجی طرح در دسترس است؟  بله  خیر
- زمین مورد نیاز تأمین شده است؟  بله  خیر
- مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی محیط زیست) اخذ شده است؟  بله  خیر
- انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار داخلی / خارجی  خیر  بله
- انعقاد قرارداد تأمین مالی  خیر  بله
- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی  خیر  بله
- دسترسی به زیرساختهای تولید (برق، آب، تلفن، سوخت، و ...)  بله  خیر
- فهرست شرکتهای سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟  خیر  بله
- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی  خیر  بله

#### ۱۵- وضعیت منابع مالی

کل منابع مورد نیاز (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
		میلیون یورو	نرخ تبدیل به یورو	میلیون ریال	
				۱۰۳۵۰۰۰	سرمایه ثابت
				۲۰۰۰۰۰	سرمایه در گردش
				۱۲۳۵۰۰۰	سرمایه کل

\*هر یورو معادل ۳۸۰۰۰ ریال می باشد.

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی ..... میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی ..... میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی ..... میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی ..... میلیون یورو
- ارزش فعلی خالص (NPV): --- میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR):
- نرخ بازگشت سرمایه یا مدت بازگشت سرمایه :

۱۶- نام شرکت: وضعیت حقوقی: شرکت قصر سوسن چلچراغ

تاریخچه شرکت: ---

آدرس: خیابان دانشگاه - کوچه ۲۹ - پلاک ۳۱ تلفن: محمود ذاکرین: ۰۹۱۲۱۸۱۵۱۶۳



سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران  
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

فکس: ---

پست الکترونیک (آدرس ایمیل): ---

ساختار حقوقی شرکت:  بخش خصوصی  بخش دولتی (عمومی)  سایر

طرح احداث هتل پنج ستاره - سرمایه‌گذار: شرکت قصر سوسن چلچراغ



آدرس: قزوین، خیابان نواب صفوی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

صندوق پستی: ۳۴۱۹۹-۱-۵۳۱۸

تلفکس: ۰۲۸-۳۳۳۷۴۰۱۵

وب سایت: <http://qa.investiniran.ir>

ایمیل: [investment\\_qazvin@yahoo.com](mailto:investment_qazvin@yahoo.com)



سازمان سرمایه‌گذاری و کلیمای اقتصادی و فنی ایران  
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

