



سازمان سرمایه‌گذاری و کلمهای اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

خلاصه وضعیت طرح	
۱- عنوان طرح: مرمت، بازسازی، مدیریت و بهره‌برداری از بنای تاریخی «گراند هتل»	
۲- رشته فعالیت: گردشگری (هتل)	
۳- نوع طرح:	<input type="checkbox"/> تاسیس <input checked="" type="checkbox"/> تکمیل و توسعه
۴- شرح مختصر طرح: بنای تاریخی گراند هتل که در خیابان پیغمبریه شهر قزوین واقع شده در اواخر دوره قاجار توسط ارباب برزو ساخته شده است اولین هتل ساخته شده به سبک اروپایی در ایران می‌باشد. این بنا در داخل حرم باغ چهلستون و عالی قاپو قرار دارد در طبقه اول در شرق ورودی پیش آمده ۲ ستون و در غرب ۴ ستون با پایه مکعب و بدنه مدور و سر ستون تزیینی به صورت کرننتی دیده می‌شود. حیاط	



سازمان سرمایه‌گذاری و کلمهای اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

<p>بنا به صورت مستطیل شکل بوده که از وسط توسط دیوار آجر دو بخش مجزا تقسیم شده است تزئینات داخلی این بنا آجرکاری، گچبری، کاشیکاری، تزئینات چوبی است و مصالح به کار رفته در آن آجر، کاشی و چوب است. نوع سازه سقف طبقاتی تاق و تویزه و تیرپوش چوب - دیوار باربر آجری می باشد. مساحت زمین هتل ۵۰۰ مترمربع و دارای ۱۲ اتاق می باشد. کاربری پیشنهادی برای این فرصت سرمایه گذاری، مرکز اقامتی و پذیرایی می باشد. حجم سرمایه گذاری کل پروژه ۱۱۷۰۰۰ میلیون ریال می باشد.</p>		
۵- محل اجرای طرح: قزوین - خیابان پیغمبریه - دولتخانه صفوی		
۶- محصول / خدمت: خدمات اقامتی و پذیرایی		
۷- ظرفیت سالانه طرح: اقامت ۱۰۹۵۰ نفر در سال (تعداد تخت های هتل: ۳۰ تخت)		
۸- میزان تولید برای صادرات: ---		
۹- میزان ارزش صادرات: ---		
۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : ---		
۱۱- طول دوره اجرای طرح:	شروع: از زمان واگذاری	
پایان: به مدت ۲ سال		
۱۲- تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۷		
۱۳- اشتغال پیش بینی شده:	مستقیم: ۱۵ نفر	
غیرمستقیم: ۴۰ نفر		
۱۴- وضعیت پروژه:		
<input type="checkbox"/> خیر	<input checked="" type="checkbox"/> بله	- امکانسنجی طرح در دسترس است؟
<input type="checkbox"/> خیر	<input checked="" type="checkbox"/> بله	- زمین مورد نیاز تأمین شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	- مجوزهای قانونی (تأسیس، مشارکت خارجی محیط زیست) اخذ شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	- انعقاد قرارداد با سرمایه گذار داخلی / خارجی
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	- انعقاد قرارداد تأمین مالی
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	- انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی
<input type="checkbox"/> خیر	<input checked="" type="checkbox"/> بله	- دسترسی به زیر ساختهای تولید (برق، آب، تلفن، سوخت، و ...)
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	- فهرست شرکتهای سازنده / فروشنده دانش فنی ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	- انعقاد قرارداد خرید برای ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی



سازمان سرمایه‌گذاری و کلمهای اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

۱۵- وضعیت منابع مالی

کل منابع مورد نیاز (میلیون ریال)	منابع مالی مورد نیاز خارجی (میلیون یورو)	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
		میلیون یورو	نرخ تبدیل به یورو	میلیون ریال	
				۱۰۵۰۰۰	سرمایه ثابت
				۱۲۰۰۰	سرمایه در گردش
				۱۱۷۰۰۰	سرمایه کل

*هر یورو معادل ۳۸۰۰۰ ریال می باشد.

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی میلیون یورو
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی میلیون یورو
- ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی میلیون یورو
- ارزش فعلی خالص (NPV): میلیون یورو
- نرخ بازگشت داخلی (IRR):
- نرخ بازگشت سرمایه یا مدت بازگشت سرمایه :

۱۶- نام شرکت: اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قزوین

تاریخچه شرکت :

آدرس : قزوین، بلوار شهید سرلشگر بابایی، خیابان صنایع دستی

تلفن : ۰۲۸-۳۳۶۸۸۵۵۵

فکس : ۰۲۸-۳۳۶۸۵۰۲۷

پست الکترونیک (آدرس ایمیل) : INFO@QCHTO.IR

ساختار حقوقی شرکت : بخش خصوصی بخش دولتی (عمومی) سایر

آدرس: قزوین، خیابان نواب صفوی، اداره کل امور اقتصادی و دارایی، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

صندوق پستی : ۳۴۱۹۹-۱-۵۳۱۸

تلفکس : ۰۲۸-۳۳۳۷۴۰۱۵

وب سایت: <http://qa.investiniran.ir>

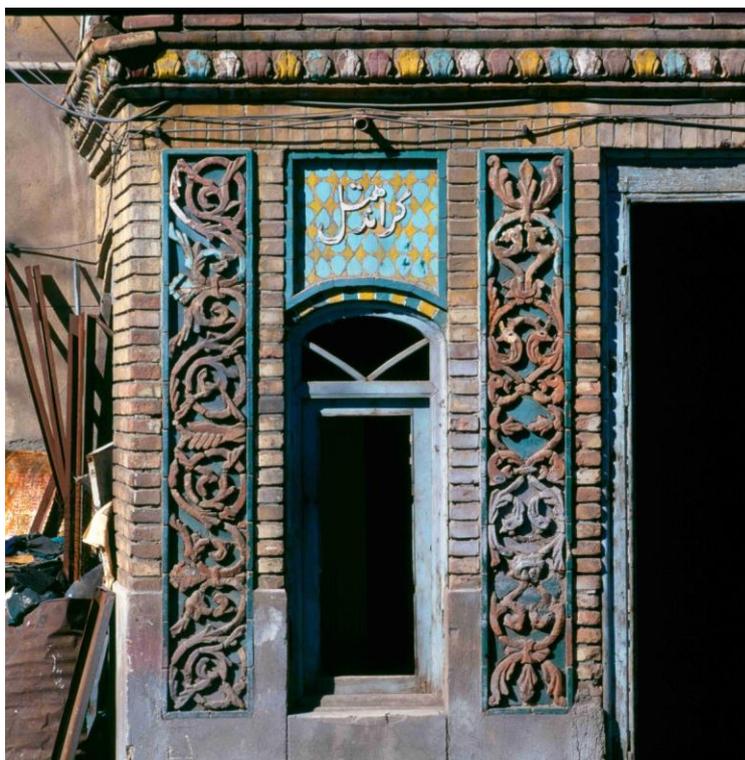
ایمیل: investment_qazvin@yahoo.com



سازمان سرمایه‌گذاری و کلیمای اقتصادی و فنی ایران

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

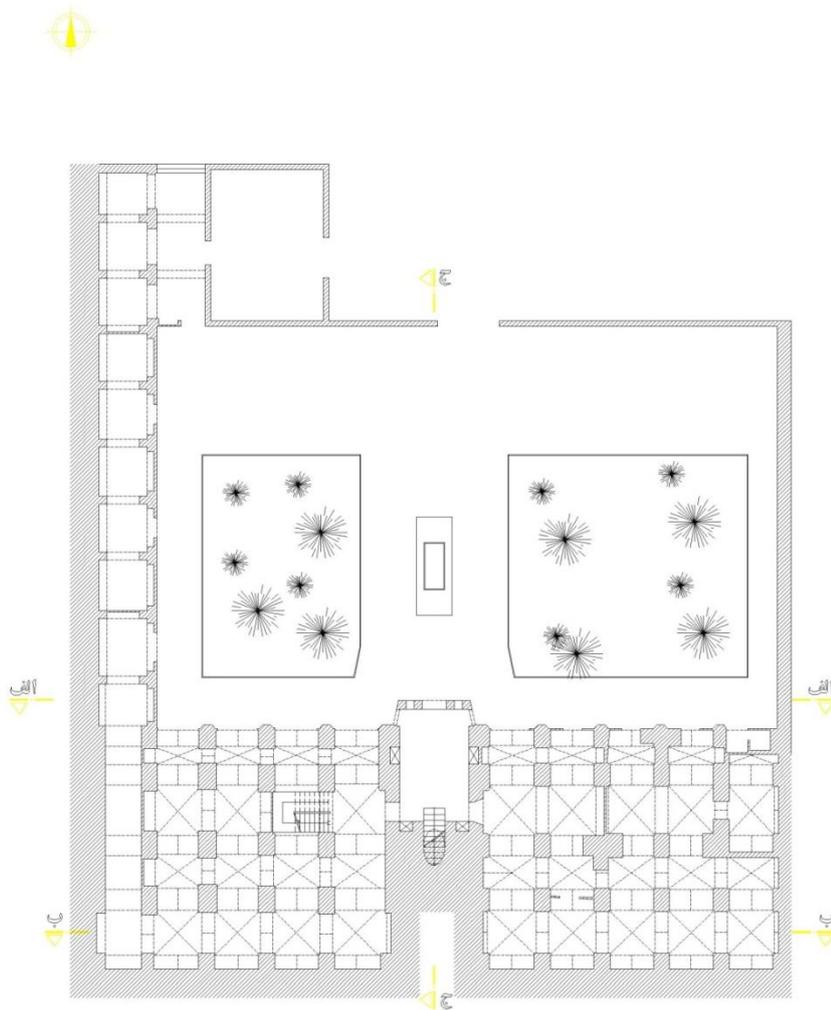
مرمت، بازسازی، مدیریت و بهره‌برداری از بنای تاریخی «گراند هتل»





سازمان سرمایه‌گذاری و کلیمای اقتصادی و فنی ایران
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

پلان زیر زمین گراند هتل



پلان زیر زمین



۴۳۴

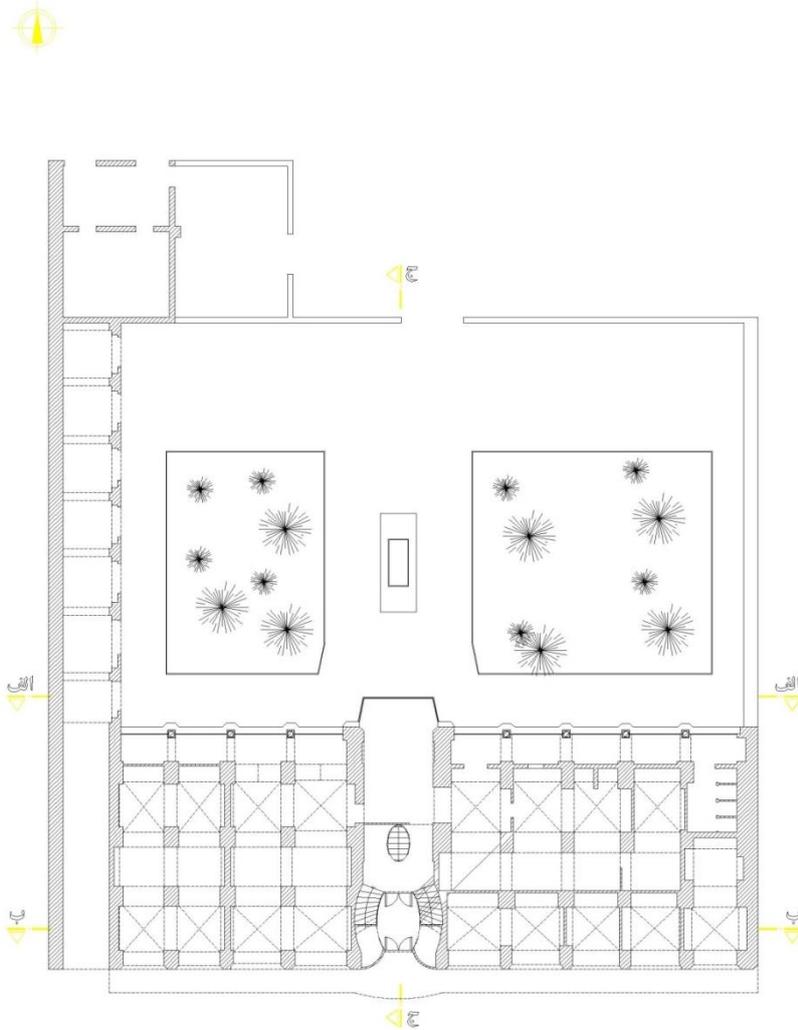


سازمان سرمایه‌گذاری و کلیمای اقتصادی و فنی ایران
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

پلان همکف گراند هتل



سازمان سرمایه‌گذاری و گلهای اقتصادی و فنی ایران
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین



پلان محکف

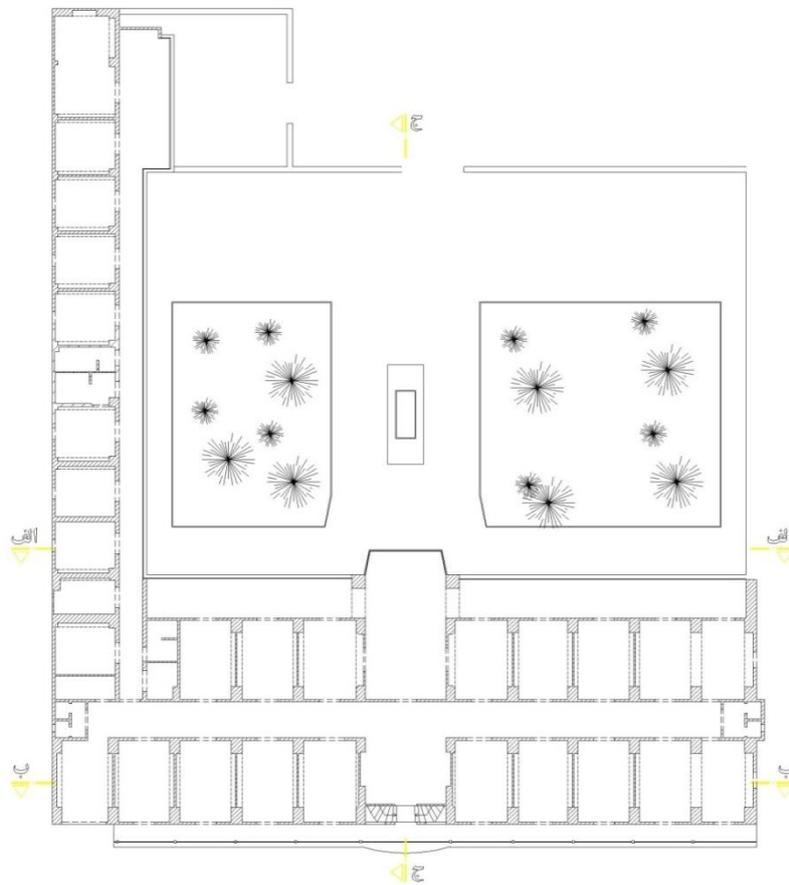


۳۳۵

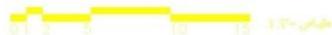


سازمان سرمایه‌گذاری و کلیمای اقتصادی و فنی ایران
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

پلان طبقه اول گراند هتل



پلان طبقه اول



۳۳۷

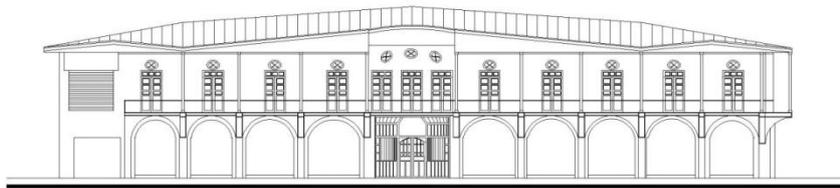


سازمان سرمایه‌گذاری و کلمهای اقتصادی و فنی ایران
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

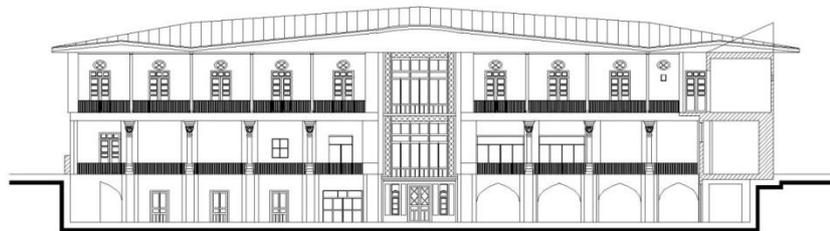
نما و مقطع گراند هتل



سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین



نمای شرقی



برشی افق - افق



۳۳۸



سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران
مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان قزوین

مقاطع گراند هتل



پ-پ



ع-ع



۳۳۹