

خانه ریاحی نسب (خانه گله داری) چالستر

• چهارمحال و بختیاری - شهرکرد

نوع تأسیسات گردشگری	اقامتی - پذیرایی و فرهنگی - تولیدات صنایع دستی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: بازسازی: ■ توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان شماره تلفن: ۰۳۸۳۳۴۲۹۱۲ آدرس: شهرکرد - انتهای بلوار فارابی
مزایای اجرای پروژه	با توجه به اینکه بنا در حال بهره برداری می باشد هزینه نسبتاً کمتری نسبت به سایر بناها برای مرمت دارد و همچنین پرداخت تسهیلات کم بهره
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	واقع شدن در بافت تاریخی چالستر و همجورای چندین بنای تاریخی و قلعه چالستر و.....
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:



مساحت پروژه	مساحت زمین: ۷۰۰ مترمربع زیربنا: ۳۵۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: شهرداری: جهاد کشاورزی: می باشد صدور مجوز توسط اداره کل استان با هماهنگی وزارتخانه صادر می شود منابع طبیعی: راه و شهرسازی: با توجه به اینکه بنا تاریخی محیط زیست:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره برداری ■ نحوه واگذاری اجاره ۲۰ ساله قابل تمدید
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: ۵۰ میلیارد ریال تسهیلات حداقل ۶۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره مرمت (مرمت تا بهره برداری): حداکثر یک ساله
شرح پروژه:	این بنا خانه ای دوطبقه است که در بافت تاریخی چالستر در شهرستان شهرکرد واقع شده است. که اتاق های بالایی آن متصل به دیوار قلعه و پنجره هایی رو به بیرون بافت قدیم چالش تر دارند ورودی خانه در ضلع شرقی بنا ست . دری چوبی ، تعبیه شده در سردری ساده و زیبا با فرم غالب مستطیل .