



عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	شهرک سلامت (سایت پردیس دوم دانشگاه آزاد یاسوج - سرابتاوه)
نوع تاسیسات گردشگری	هتل - مراکز تجاری مرتبط با سلامت - کلینیک های تخصصی سلامت - هایپر سلامت - رستوران - موزه تاریخ پزشکی - ورزشی
محل اجرای پروژه	استان: کهگیلویه و بویراحمد شهرستان: بویراحمد شهر: یاسوج
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■ بازسازی: ■ توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	دانشگاه آزاد اسلامی واحد یاسوج آدرس: یاسوج، سرابتاوه شماره تلفن: ۰۹۱۷۶۶۳۶۰۵۴ آقای یزدان پناه
مزایای اجرای پروژه	قرار گرفتن در کنار جاذبه های گردشگری از جمله سد شاه قاسم - قرار گرفتن در دل طبیعت و آب و هوای مطلوب و چشم انداز بسیار زیبا - وجود طبیعت بکر و انبوه درختان بلوط - نزدیک بودن به مرکز شهر یاسوج - قرار گرفتن در کنار محور یاسوج به شیراز و همچنین محور یاسوج - بوشهر، و دسترسی آسان به بنادر جنوبی - مکان یابی این مجموعه علاوه بر کاهش زمان سفرهای درون شهری، موجب کاهش ترافیک و معضلات زیست محیطی می شود.
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	وجود دریاچه سد شاه قاسم در کنار این مجموعه جهت استفاده از فعالیت های آبی - همچنین جاذبه های اطراف شامل آبشار زیبای یاسوج - آبشار زیبای تنگ تامرادی - نزدیکی به قلل دنا و پیست اسکی کاکان یاسوج - پارک جنگلی یاسوج
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع: ■ غیر دولتی (دانشگاه آزاد یاسوج)
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۳۸۰۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۵۸۰۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری: جهادکشاورزی: اخذ موافقت اصولی: موافقت اصولی ظرف مدت یک ماه صادر میشود
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ نحوه مشارکت: مشارکت در ساخت و بهره برداری ❖ واگذاری و بهره برداری □ نحوه واگذاری: ساخت بهره برداری و انتقال (BOT) خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI): امکان پذیر می باشد.
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	مورد نیاز: ۱۵۰۰۰ میلیارد ریال نقدی: تسهیلات: وفق ضوابط وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR): دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): سال ارزش حال خالص (NPV): میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	۶۵ درصد
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۸۰ درصد
شرح پروژه:	این پروژه به مساحت ۳۸ هکتار در ۵ کیلومتری شهر یاسوج در مسیر جاده یاسوج به شیراز و در تملک دانشگاه آزاد واحد یاسوج می باشد. عملیات اجرایی این پروژه در سال ۱۳۹۰ تحت عنوان پردیس دوم دانشگاه آزاد یاسوج شروع شد. و در حال حاضر بلا استفاده می باشد. در این سایت ۵۷۷۰۰ مترمربع ساختمان در قالب ۱۰ بلوک شامل دانشکده های علوم پایه، علوم انسانی، فنی و مهندسی، کشاورزی و دانشکده حقوق - سالن ورزشی - سلف سرویس - خوابگاه برادران و خواهران و مهمانسرای اساتید دارای پیشرفت فیزیکی ۵۰٪ تا ۱۰۰٪ احداث شده است و تاسیسات زیر بنایی شامل حفر چاه عمیق به عمق ۲۲۰ متر جهت تامین آب مورد نیاز سایت، احداث شبکه آب، برق، گاز و شبکه جمع آوری و تصفیه فاضلاب، روشنایی سایت، جاده کشی و پارکینگ سایت به صورت کامل تامین و اجرا شده است. با توجه به مکان و موقعیت پروژه، چشم انداز زیبا و مستحقات موجود، شرایط و قابلیت تبدیل به یک شهرک گردشگری سلامت را دارا می باشد.

X=555298 , Y=3383581



نقشه هوایی :