

	عکس پروژه
هتل بزرگ شهرداری سی سخت	عنوان فرصت سرمایه گذاری
اقامتی ، پذیرایی، سرگرمی، تفریحی و ورزشی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: کهگیلویه و بویراحمد شهرستان: دنا بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
شهرداری سی سخت شماره تلفن: ۰۹۱۷۱۴۳۱۳۶۶ آقای فرجی ۰۹۱۷۴۵۸۵۵۰۴ آقای جهانفکر آدرس: سی سخت-جنب تالار شهرداری	صاحب فرصت سرمایه گذاری
قرار گرفتن در دامنه کوه دنا -آب و هوای مطلوب و چشم انداز بسیار زیبا ، قرار گرفتن در فاصله ۳۰ کیلومتری از مرکز استان ،طبیعت بکر و زیبای منطقه ، دسترسی آسان به بنادر جنوبی ،با توجه به اینکه پروژه در شهر توریستی سی سخت قراردارد و نظر به نیاز شدید به فضاهای اقامتی و تفریحی بخشی از نیاز مسافران را تأمین می نماید.	مزایای اجرای پروژه
دریاچه کوه گل ، قلل مرتفع دنا، دشتک سیسخت، روستای هدف گردشگری کریک -چشمه میشی -غار ده شیخ	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۸۰۰۰ مترمربع	□مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهادکشاورزی: اخذ موافقت اصولی: موافقت اصولی ظرف مدت یک ماه صادر میشود	مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی: ❖ مشارکت: ■ نحوه مشارکت: مشارکت در ساخت و بهره برداری واگذاری و بهره برداری: □ نحوه واگذاری: ساخت ، بهره برداری و انتقال (BOT) خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI): فاینانس:	نحوه سرمایه گذاری
مورد نیاز: ۴۰۰۰ میلیارد ریال نقدی: تسهیلات: وفق ضوابط وزارت میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۳.۷٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵.۵ سال ارزش حال خالص (NPV): میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
۰ درصد	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا(ساخت تا بهره برداری): ۲سال ظرفیت اشغال سالانه: ۸۰ درصد	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
زمین این پروژه در تملک شهرداری سی سخت بوده و در دامنه کوه دنا و در شهر گردشگر پذیر سی سخت و در کنار مجموعه گردشگری شهرداری سی سخت و همچنین اردوگاه تفریحی و تربیتی آموزش و پرورش با کاربری باغ واقع شده است.	شرح پروژه:

X=543518 , Y=3412618



نقشه هوایی :