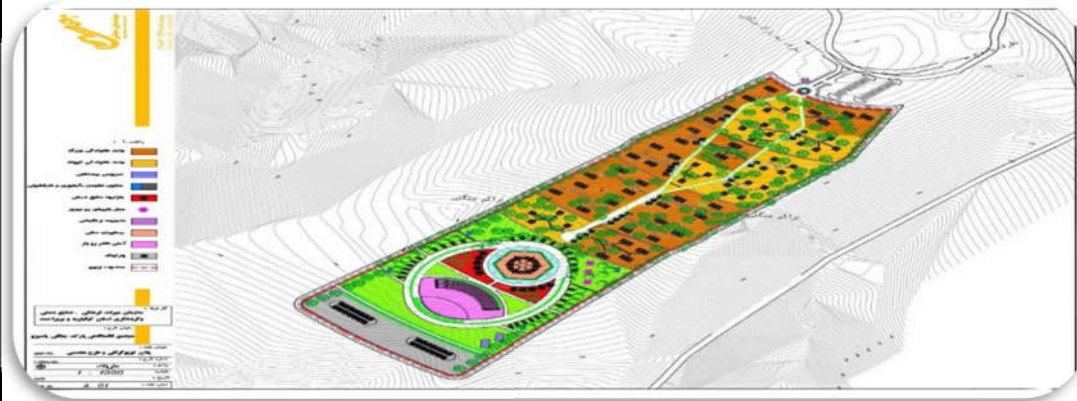


	عکس پروژه
کمپینگ اقامتی پارک جنگلی یاسوج	عنوان فرصت سرمایه گذاری
اقامتی ، پذیرایی ، طبیعت گردی و تفریحی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: کهگیلویه و بویراحمد شهرستان: بویراحمد بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری کهگیلویه و بویراحمد شماره تلفن: ۳۳۳۳۴۶۱۱ - ۰۷۴ آدرس: یاسوج - بلوار مطهری - خیابان طبیعت	صاحب فرصت سرمایه گذاری
قرار گرفتن در کنار جاذبه های گردشگری از جمله در ارتفاع بالای ۲۰۰۰ متر از سطح دریا و بام یاسوج - قرار گرفتن در دل طبیعت و آب و هوای مطلوب و چشم انداز بسیار زیبا ، وجود طبیعت بکر و انبوه درختان بلوط - نزدیک بودن به مرکز شهر یاسوج و دسترسی آسان به بندر جنوبی	مزایای اجرای پروژه
آبشار زیبای یاسوج - سد شاه قاسم - آبشار تنگ تامرادی - پیست اسکی کاکان یاسوج	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۷۵۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۳۰۰۰ مترمربع	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهادکشاورزی: اخذ موافقت اصولی : موافقت اصولی ظرف مدت یک ماه صادر میشود توضیحات: زمین محل اجرای طرح در اختیار شهرداری یاسوج می باشد و می بایست از طریق شهرداری با هماهنگی اداره کل منابع طبیعی واگذار گردد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی: ❖ مشارکت ☐ مشارکت..... ❖ واگذاری و بهره برداری ☒ نحوه واگذاری : ساخت بهره برداری و انتقال (BOT) خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI).....فاینانس	نحوه سرمایه گذاری
مورد نیاز: ۴۵۰ میلیارد ریال نقدی : تسهیلات : وفق ضوابط وزارت میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۳٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵.۳ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۶۵ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
۲۰ درصد	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۸۰ درصد	دوره اجرا /ظرفیت اشغال
عملیات اجرایی این پروژه در زمینی به مساحت ۷۵۰۰۰ مترمربع شروع شده که کاربری فضاها شامل رستوران، فست فود و کافی شاپ ، سوئیت های اقامتی به تعداد ۳۰ واحد ، بازارچه صنایع دستی ، آمفی تئاتر روباز ، ۳۰ واحد الاچیق که در حال حاضر دارای پیشرفت فیزیکی ۳۰درصد می باشد و ساختمان فست فود ، ۷ واحد سوئیت اقامتی ، مجتمع سرویس بهداشتی و حمام ، الاچیق ها ، پارکینگ و حصارکشی آن اجرا شده.	شرح پروژه:

کمپینگ پارک جنگلی یاسوج Legen. 	نقشه هوایی :
	سایت پلان طرح :