

	عکس پروژه
احداث تاسیسات گردشگری و توسعه پیست اسکی کاکان	عنوان فرصت سرمایه گذاری
اقامتی ، پذیرایی ، طبیعت گردی ، ورزشی ، تفریحات زمستانه و سرگرمی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: کهگیلویه و بویراحمد شهرستان: بویراحمد بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
اداره کل ورزش و جوانان استان کهگیلویه و بویراحمد شماره تلفن: ۰۹۱۷۷۴۱۲۰۸۰ آدرس: یاسوج - خیابان تختی	صاحب فرصت سرمایه گذاری
قرار گرفتن در کنار جاذبه های گردشگری از جمله در ارتفاع بالای ۲۵۰۰ متر از سطح دریا- قرار گرفتن در دل طبیعت و آب و هوا ی مطلوب و چشم انداز بسیار زیبا ، وجود طبیعت بکر - نزدیک بودن به مرکز شهر یاسوج و دسترسی آسان به بنادر جنوبی-قرار گرفتن روی جاده اصلی یاسوج به اقلید و یزد	مزایای اجرای پروژه
آبشار زیبای یاسوج - سد شاه قاسم- آبشار تنگ تامرادی - آبشار مارگون -تنگه مهربان	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۱۳۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۱۷۰۰ مترمربع	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهادکشاورزی: اخذ موافقت اصولی : موافقت اصولی ظرف مدت یک ماه صادر میشود توضیحات: زمین محل اجرای طرح در اختیار اداره کل ورزش و جوانان استان می باشد که آمادگی کامل جهت واگذاری زمین و سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی وجود دارد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی : ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره برداری خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI).....فاینانس نحوه مشارکت..... نحوه واگذاری : ساخت ، بهره برداری و انتقال (BOT) ■	نحوه سرمایه گذاری
مورد نیاز: ۴۰۰ میلیارد ریال تسهیلات : وفق ضوابط وزارت میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی نقدی :	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۲.۶٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴.۸ سال ارزش حال خالص (NPV): ۷۸ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
۲۰ درصد	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا(ساخت تا بهره برداری): ۲سال ظرفیت اشغال سالانه: ۸۰ درصد	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
این پیست یکی از بهترین پیست های اسکی جنوب کشور در دامنه رشته کوه زاگرس در ارتفاع ۲۸۵۰ متری از سطح دریا در منطقه ای به همین نام واقع شده است. طول این پیست ۶۰۰ متر و عرض آن ۱۵۰۰متر مجهز به دستگاه بالابر تله اسکی بشقابی، خوابگاه و رستوران می باشد. پیست اسکی کاکان در یکی از مناطق کوهستانی و دیدنی در ۱۸ کیلومتری شهر یاسوج جنب منطقه آب نهر واقع گردیده و زیباترین مکان جهت ورزش های زمستانی و تفریح خانواده هاست .این منطقه از اواخر آذرماه تا اوایل اردیبهشت ماه دارای برف بوده و در فصل بهار نیز این منطقه با وجود دشت های پوشیده از لاله های واژگون و چشمه های روان از مکان های بسیار دیدنی شهرستان بویراحمد می باشد. این پیست در سال ۱۳۷۳ تاسیس شده است.	شرح پروژه:



نقشه هوایی :

سایت پلان طرح :