

	عکس پروژه
کمپینگ گردشگری برم الوان	عنوان فرصت سرمایه گذاری
اقامتی ، پذیرایی ، طبیعت گردی ، سرگرمی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: کهگیلویه و بویراحمد شهرستان: بهمنی بخش: روستای برم الوان	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی کهگیلویه و بویراحمد آدرس: یاسوج – بلوار مطهری خیابان طبیعت شماره تلفن: ۰۷۴ - ۳۳۳۳۴۶۱۱	صاحب فرصت سرمایه گذاری
قرار گرفتن در کنار دریاچه طبیعی برم الوان و همچنین قرار گرفتن روی جاده لیکک به شهرستان لنده ، رونق گردشگری روستایی و آبی و طبیعت گردی ، دسترسی آسان به بنادر جنوبی و کشورهای حاشیه خلیج فارس	مزایای اجرای پروژه
مهمترین جاذبه های منطقه دریاچه برم الوان ، نقوش برجسته تنگ سولک ، منطقه گردشگری تنگ ماغرو سد مارون می باشد.	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۲۱۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۱۰۰۰ مترمربع	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی : موافقت اصولی ظرف مدت یک ماه صادر میشود توضیحات: زمین محل اجرای طرح دولتی و واگذاری آن توسط منابع طبیعی در دست اقدام می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی: ❖ مشارکت □ نحوه مشارکت..... ❖ واگذاری و بهره برداری ■ نحوه واگذاری : ساخت بهره برداری و انتقال (BOT) خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) فاینانس	نحوه سرمایه گذاری
مورد نیاز: ۱۸۵ میلیارد ریال نقدی : تسهیلات : وفق ضوابط وزارت میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۱۶,۷٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۶,۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۸ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
۱۰ درصد	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰ درصد	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
این پروژه در شهرستان بهمنی در قسمت سر آسیاب یوسفی و حدود ۴۰ کیلومتری شهر لیکک قرار دارد . این طرح به دلیل همجواری با تالاب برم الوان که دارای آب دائمی می باشد مورد استفاده مسافران و گردشگران و مردم محلی قرار می گیرد و به همین دلیل اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان در راستای خدمات رسانی به گردشگران اقدام به احداث کمپینگ اقامتی نموده و احداث مراکز اقامتی شبانه ، رستوران سنتی ، راه اندازی بازیهای آبی و ... بخشی از پتانسیل های موجود این منطقه به شمار می رود.	شرح پروژه:



نقشه هوایی :

سایت پلان طرح :