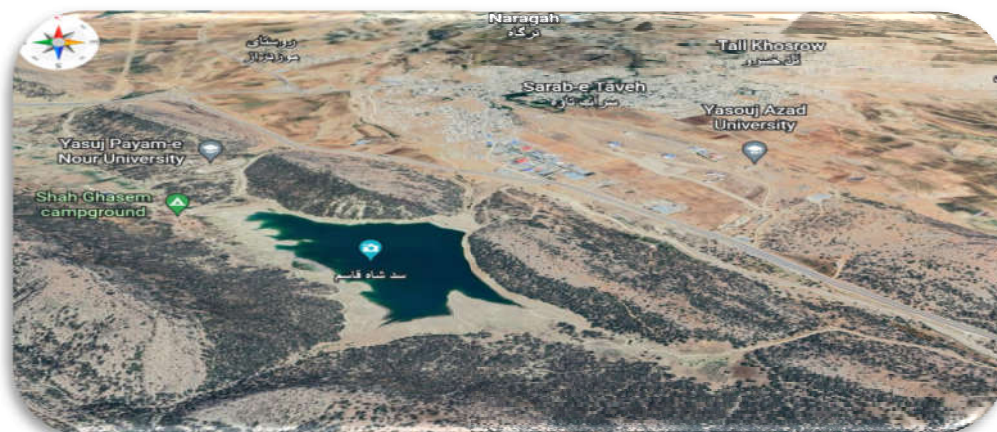


	عکس پروژه
احداث مجموعه گردشگری سد شاه قاسم یاسوج	عنوان فرصت سرمایه گذاری
اقامتی ، پذیرایی ، تفریحی ، سرگرمی ، ورزشی و طبیعت گردی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: کهگیلویه و بویراحمد شهرستان: یاسوج بخش: مرکزی یاسوج	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
شرکت آب منطقه ای استان کهگیلویه و بویراحمد شماره تلفن: ۰۹۱۷۱۴۵۶۶۳۶ آدرس: یاسوج - بلوار مطهری	صاحب فرصت سرمایه گذاری
استفاده از ظرفیت های قانونی جهت جذب سرمایه گذاران در راستای مشارکت عمومی-خصوصی همچنین قرار گرفتن در کنار جاذبه های گردشگری از جمله سد شاه قاسم- قرار گرفتن در دل طبیعت و آب و هوا ی مطلوب و چشم انداز بسیار زیبا - وجود طبیعت بکر و انبوه درختان بلوط - نزدیک بودن به مرکز شهر یاسوج - قرار گرفتن در کنار محور یاسوج به شیراز و همچنین محور یاسوج -بوشهر، و دسترسی آسان به بنادر جنوبی	مزایای اجرای پروژه
وجود دریاچه سد در کنار شهر یاسوج جهت استفاده از فعالیت های آبی - وجود ساختمان ها و تأسیسات اقامتی جهت اسکان گردشگران- همچنین جاذبه های اطراف شامل آبشار زیبای یاسوج - آبشار زیبای تنگ تامرادی - نزدیکی به قلل دنا و پیست اسکی کاکان یاسوج - پارک جنگلی یاسوج	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع: قابلیت واگذاری اجاره درازمدت به بخش خصوصی	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۶۶۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۶۰۰۰ مترمربع	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: ■ شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهادکشاورزی: اخذ موافقت اصولی : موافقت اصولی ظرف مدت یک ماه صادر میشود توضیحات: شرکت آب منطقه ای با توجه به تصویب منطقه در کمیته گردشگری استان، آمادگی کامل جهت واگذاری زمین و سرمایه گذاری توسط بخش خصوصی را دارد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی: ❖ مشارکت نحوه مشارکت.....❖ ❖ واگذاری و بهره برداری ■ نحوه واگذاری : ساخت بهره برداری و انتقال (BOT) خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI).....فاینانس	نحوه سرمایه گذاری
مورد نیاز: ۹۵۰ میلیارد ریال تسهیلات : وفق ضوابط وزارت میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۳٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۶ سال ارزش حال خالص (NPV): ۲۲۳ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
صفر درصد	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا(ساخت تا بهره برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۸۰ درصد	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
این پروژه در ۵ کیلومتری شهر یاسوج در مسیر جاده یاسوج به شیراز جهت تهیه طرح گردشگری و ساز و کار اجرایی جهت جذب سرمایه گذار در پهنه ها و تأسیسات آبی سد شاه قاسم می باشد. بنا بر شواهد میدانی منطقه مورد پیمایش دارای قابلیت هایی مثل ایجاد شهربازی (با توجه به نزدیکی به مراکز جمعیتی و وجود دانشگاه آزاد در نزدیکی طرح، ومحوطه مناسب برای گردشگری و کمپ (زمین چند هکتاری در ضلع جنوبی دریاچه)، ایجاد پل معلق بر روی دریاچه، اسکله تفریحی، پیست دوچرخه سواری و پیاده روی - شهربازی و فضاهای بازی و سرگرمی - رستوران - فست فود و کافی شاپ - هتل و واحدهای اقامتی - بازارچه صنایع دستی - آفگی تئاتر و نمایشگاه روباز ، الاچیق و ... می باشد.	شرح پروژه:



نقشه هوایی :

سایت پلان طرح :