

مرکز طبیعت گردی غار سراب امیدآباد

• چهار محال و بختیاری- فارسان (امیدآباد)

نوع تاسیسات گردشگری	مرکز طبیعت گردی (مرکز اطلاع رسانی و خدمات گردشگران)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: بازسازی: ■ توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی چهارمحال و بختیاری تلفن: ۰۳۸-۳۳۳۴۲۹۱۲ آدرس: شهرکرد بلوار فارابی شمالی جنب هتل پارسیان
مزایای اجرای پروژه	نزدیک بودن به زیرساخت های لازم در جوار طرح و زود بازده بودن ، قرار گرفتن غار سراب بعنوان یکی از مقصدهای اصلی غارنوردان کشور و امکان خدمات رسانی به غارنوردان کشور
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	غار سراب امیدآباد، سد خاکی باباحیدر، منطقه نمونه گردشگری سراب باباحیدر



نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: 650 متر مربع زیربنا: ۴۰۰
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: راه و شهرسازی:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی:
	❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره برداری ■ نحوه واگذاری اجاره ۲۰ ساله قابل تمدید
فاینانس امکانپذیر است	خارجی:
	❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: ۱۰ میلیارد ریال تسهیلات حداقل ۵۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): حداکثر (ساله)
شرح پروژه:	این پروژه واقع در شهر استان فارسان ضلع شمالی شهر باباحیدر در ۲ کیلومتری روستای امید آباد واقع شده است . ساختمان راهنمایان گردشگری توسط اداره میراث فرهنگی گردشگری ساخته شده است با توجه به زیبایی غار و اطراف غار توجیه اقتصادی برای سرمایه گذار دارد .