



منطقه نمونه گردشگری

بارز و شوار

- چهار محال و بختیاری- لردگان (ناحیه بارز و شوار)

نوع تاسیسات گردشگری	منطقه نمونه گردشگری
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى: ■ توسعه: بازسازی:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی چهارمحال و بختیاری تلفن: ۰۳۸-۳۳۴۲۹۱۲ آدرس: شهرکرد بلوار فارابی شمالی جنب هتل پارسیان
مزایای اجرای پروژه	اتصال به دریاچه سد کارون ۳، مجاورت با استانهای خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد، فقدان تاسیسات گردشگری
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	دریاچه سد کارون ۳، طبیعت کوهستانی منگشت، رودخانه خرسان و جنگل های با ارزش بلوط
نوع مالکیت	خصوصی: سایر با ذکر نوع: دولتی: ■
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۹۹ هکتار زیربنا: ۹۰۰۰ مترمربع

تاسیسات زیربنایی موجود	برق: آب: وسایل ارتباطی:	راه دسترسی: گاز: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده (مصوبه هیئت وزیران)	اداره آب: طبیعی: جهاد کشاورزی:	شرکت گاز: محیط زیست: شهرداری: راه و شهرسازی:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره برداری ■	
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر</u> <u>است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: ۸۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات حداقل ۵۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است	
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): حداکثر ۵ ساله	
شرح پروژه:	این پروژه واقع در شهرستان لردگان در جوار سلسله کوه های زاگرس قرار دارد . محور ارتباطی لردگان به خوزستان از نزدیکی محل مورد نظر عبور می کند. و امکان ایجاد همه نوع تأسیسات گردشگری در سایت وجود دارد.	

