

		عکس پروژه
پارک تفریحی و اقامتی سربندان		عنوان فرصت سرمایه گذاری
اقامتی، تفریحی، پذیرایی و بازارچه صنایع دستی		نوع تاسیسات گردشگری
استان: کهگیلویه و بویراحمد شهرستان: دنا بخش: مرکزی		محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:		نوع بسته سرمایه گذاری
شهرداری سی سخت شماره تلفن: ۰۷۴۳۳۴۴۲۷۳۴-۳۳۴۴۲۳۳۰ آدرس: سی سخت-خیابان امام خمینی(ره)بلوار شهید باکری		صاحب فرصت سرمایه گذاری
قرار گرفتن در دامنه کوه دنا-آب و هوای مطلوب و چشم انداز بسیار زیبا، قرار گرفتن در فاصله ۳۰ کیلومتری از مرکز استان، طبیعت بکر و زیبای منطقه، دسترسی آسان به بنادر جنوبی، با توجه به اینکه پروژه در شهر توریستی سی سخت قرار دارد و نظر به نیاز شدید به فضاهای اقامتی و تفریحی بخشی از نیاز مسافران را تأمین می نماید		مزایای اجرای پروژه
دریاچه کوه گل، قله مرتفع دنا، دشتک سیسخت، روستای هدف گردشگری کریک -چشمه میشی-غار ده شیخ		مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:		نوع مالکیت
مساحت زمین: ۵۵۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۳۰۰۰ مترمربع		مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:		تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■ اخذ موافقت اصولی: موافقت اصولی ظرف مدت یک ماه صادر میشود		مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی: ❖ مشارکت: □ نحوه مشارکت: ❖ واگذاری و بهره برداری: ■ نحوه واگذاری: ساخت، بهره برداری، اجاره و واگذاری (BOLT) خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI):فاینانس:		نحوه سرمایه گذاری
مورد نیاز: ۴۸۰ میلیارد ریال نقدی: تسهیلات: وفق ضوابط وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۱,۷٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵,۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۲۰۰ میلیارد ریال		IRR/PP/NPV
۲۵ درصد		درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا(ساخت تا بهره برداری): ۲سال ظرفیت اشغال سالانه: ۸۰ درصد		دوره اجرا/ظرفیت اشغال
مکان این پروژه در پارک سربنداندر دامنه کوه دنا و در شهر گردشگر پذیر سی سخت واقع شده و احداث فضاها شامل رستوران، فست فود و کافی شاپ، سوئیت های اقامتی، بازارچه صنایع دستی، و فضای بازی و سرگرمی و شهربازی بخشی از پتانسیلهای این طرح می باشند.		شرح پروژه:



نقشه هوایی :

سایت پلان طرح :