



عکس پروژه

**اردوگاه گردشگری خهکلون**

عنوان فرصت سرمایه گذاری

اقامتی ، پذیرایی ، طبیعت گردی و تفریحی

نوع تاسیسات گردشگری

استان: کهگیلویه و بویراحمد شهرستان: بویراحمد بخش: مرکزی

محل اجرای پروژه

ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری کهگیلویه و بویراحمد  
شماره تلفن: ۳۳۳۳۴۶۱۱ - ۰۷۴ آدرس: یاسوج - بلوار مطهری - خیابان طبیعت

صاحب فرصت سرمایه گذاری

قرار گرفتن در کنار جاذبه های گردشگری از جمله در ارتفاع بالای ۲۰۰۰ متر از سطح دریا و بام یاسوج - قرار گرفتن در دل طبیعت و آب و هوای مطلوب و چشم انداز بسیار زیبا ، وجود طبیعت بکر و انبوه درختان بلوط - نزدیک بودن به مرکز شهر یاسوج و دسترسی آسان به بنادر جنوبی

مزایای اجرای پروژه

آبشار زیبای یاسوج - سد شاه قاسم- آبشار تنگ تامرادی - پیست اسکی کاکان یاسوج

مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه

خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: ۱۳۳۰۰ مترمربع زیربنا: ۱۰۰۰ مترمربع

مساحت پروژه

برق: ■ آب: راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■

تاسیسات زیربنایی موجود

اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهادکشاورزی  
اخذ موافقت اصولی : موافقت اصولی ظرف مدت یک ماه صادر میشود  
توضیحات: زمین محل اجرای طرح دولتی و واگذاری آن توسط منابع طبیعی در دست اقدام می باشد.

مجوزها و استعلامات اخذ شده

داخلی:

❖ مشارکت  
❖ واگذاری و بهره برداری

❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI).....فاینانس .....  
❖ واگذاری و بهره برداری : نحوه واگذاری : ساخت بهره برداری و انتقال (BOT)

نحوه سرمایه گذاری

خارجی:

❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI).....فاینانس .....  
❖ واگذاری و بهره برداری : نحوه واگذاری : ساخت بهره برداری و انتقال (BOT)

مورد نیاز: ۲۰۰ میلیارد ریال نقدی :

حجم سرمایه گذاری مورد نیاز

تسهیلات : وفق ضوابط وزارت میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۳ %

IRR/PP/NPV

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵.۵ سالارزش حال خالص (NPV): ۶۶ میلیارد ریال

۱۵ درصد

درصد میزان پیشرفت فیزیکی

طول دوره اجرا(ساخت تا بهره برداری): ۲سال ظرفیت اشغال سالانه: ۸۰ درصد

دوره اجرا/ظرفیت اشغال

این پروژه در شهرستان بویراحمد و در ۱۰ کیلومتری از شهر یاسوج روی جاده قدیم یاسوج به شیراز واقع شده و دارای قابلیت ایجاد کاربری ها شامل واحدهای پذیرایی -واحدهای اقامتی و فروشگاه صنایع دستی و تجاری می باشد . در حال حاضر مجتمع سرویس بهداشتی ، تعدادی الاچیق و حصارکشی آن اجرا شده.

شرح پروژه:

X=560889 , Y=3384037



نقشه هوایی :

سایت پلان طرح :