

**محل اجرای پروژه: استان کهگیلویه و بویراحمد شهرستان بویراحمد شهر یاسوج**

موقعیت: در حریم شهر یاسوج واقع شده است

عنوان پروژه: اردوگاه تفریحی، اقامتی و فرهنگی شهید بهشتی یاسوج (اداره آموزش و پرورش)

محور پروژه: اقامتی، سرگرمی، تفریحی، پذیرایی و فرهنگی

سطح پروژه: بین المللی  ملی  استانی **دسترسی ها:**

فاصله تا مرکز استان (کیلومتر): ۱۰۵ کیلومتر، فاصله تا مرکز شهرستان (کیلومتر): ۱۰۵ کیلومتر، فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۵ کیلومتر، فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن (کیلومتر): ۱۶۰ کیلومتر تا ایستگاه راه آهن اقلید، فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۳ کیلومتر، فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر): ۲۵۵ کیلومتر تا بندر دیلم، فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر): ۱۰ متر

وضعیت پوشش گیاهی منطقه: جنگلی (انبوه درختان بلوط)

مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه: آبشار یاسوج - سد شاه قاسم - پیست اسکی کاکان-آبشار تنگ تامرادی -

پارک جنگلی یاسوج

امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه:

بانک  بیمارستان  ورزشی  پست و مخابرات  پلیس و کلانتری  بازار کالا  سایر (نوع):**وضعیت اقلیمی منطقه:**

معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر)  اقلیم سرد (کوهستان های غربی)  اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی)  اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی)

مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: فصول بهار و تابستان

مزیت های اجرای پروژه: قرار گرفتن در کنار جاذبه های گردشگری از جمله آبشار یاسوج و در ارتفاع بالای ۲۰۰۰ متر از سطح دریا و بام یاسوج -

قرار گرفتن در دل طبیعت و آب و هوا ی مطلوب و چشم انداز بسیار زیبا، وجود طبیعت بکر و انبوه درختان بلوط - نزدیک بودن به مرکز شهر یاسوج و

دسترسی آسان به بنادر جنوبی

تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه): ۲۷۰۰۰۰۰ نفر

نوع بسته سرمایه گذاری: ایجاد  بازسازی  تبدیلی  توسعه  سایر (توضیحات): .....مطالعات امکان سنجی: دارد  ندارد برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد  ندارد 

شروع ساخت: ۱۴۰۴ مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۲ سال تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۱۴۰۵

**فروش:**

پیش بینی بازار داخلی: ۹۰ (درصد) پیش بینی بازار خارجی: ۱۰ (درصد)

پروژه پیشنهادهی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری): مجتمع گردشگری

مساحت عرصه (متر مربع): ۱۱۵۰۰ مترمربع

پیش بینی سطح اشغال (متر مربع): ۲۵۰۰۰ مترمربع

پیش بینی سطح تراکم (متر مربع): ۵۰۰۰ مترمربع

کاربری: اقامتی-پذیرایی- تفریحی و ورزشی- فرهنگی-بازارچه صنایع دستی

وضعیت اراضی (نوع مالکیت):

ملی: (انتقال سند مالکیت؛ مشارکت و بهره وری)

عمومی: (راه و شهرسازی-شهرداری-منابع طبیعی-وزارت نیرو-محیط زیست-سایر )خصوصی (با کاربری گردشگری): 

تاسیسات زیربنایی موجود:

راه  برق  آب  گاز  سایر (توضیحات): .....

مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:

جهاد کشاورزی  شهرداری/دهیاری  محیط زیست  منابع طبیعی  آب  برق  حمل و نقل  میراث فرهنگی  سایر (توضیحات): محل

اجرای در تملک اداره آموزش و پرورش استان می باشد و سرمایه گذاری به صورت مشارکت در ساخت و بهره برداری امکان پذیر می

باشد. شماره تماس: ۰۹۱۷۱۴۶۲۹۹۵ آقای تاجبخش

دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال

میزان اشتغال (مستقیم/ غیرمستقیم): اشتغال مستقیم ۲۰ نفر

برآورد هزینه پروژه : ۱۲۰۰۰۰۰ (میلیون ریال)..... (هزار دلار)

نحوه سرمایه گذاری:

داخلی: مشارکت ■ بله ■ خیر

واگذاری و بهره‌برداری (روش و نحوه واگذاری BOT ■ BOLT ■ BOO): BBO BLT ■ ■

خارجی: سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) .....

سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI) .....

حجم سرمایه‌گذاری:

حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال) : ۱۲۰۰۰۰۰

سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۱۱۵۰۰۰۰

سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۵۰۰۰۰

IRR/PP/NPV:

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵ درصد

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵.۲ سال

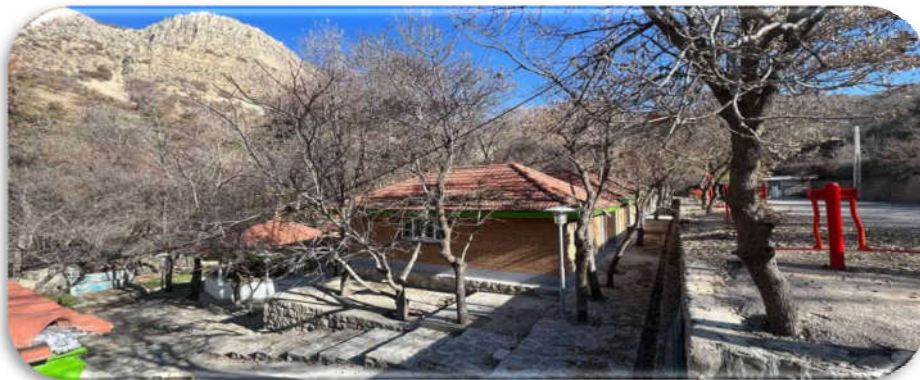
ارزش خالص کنونی (NPV): ..... میلیون ریال

مشخصات مالی پروژه

X=559091 , Y=3393851



تصاویر هوایی



تصاویر سایت

