

**محل اجرای پروژه :** استان کهگیلویه و بویراحمد شهرستان دنا شهر سی سخت

موقعیت : در محدوده خدماتی شهر توریستی سی سخت واقع شده است

عنوان پروژه : اردوگاه تفریحی ، اقامتی و فرهنگی شهید مطهری سی سخت (اداره آموزش و پرورش)

محور پروژه : اقامتی ، سرگرمی ، تفریحی ، پذیرایی ، فرهنگی و ورزشی

سطح پروژه : بین المللی  ملی  استانی

**دسترسی ها :**

فاصله تا مرکز استان (کیلومتر): ۳۵ کیلومتر، فاصله تا مرکز شهرستان (کیلومتر): ۱ کیلومتر، فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۲۰ کیلومتر، فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن (کیلومتر): ۱۷۵ کیلومتر تا ایستگاه راه آهن اقلید، فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۳۵ کیلومتر، فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر): ۲۹۰ کیلومتر تا بندر دیلم، فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر): ۰ متر

**وضعیت پوشش گیاهی منطقه: باغ**

**مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه:** دریاچه کوه گل ، قلل مرتفع دنا، دشتک سیسخت، روستای هدف گردشگری

کریک - چشمه میشی

امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :

بانک  بیمارستان  ورزشی  پست و مخابرات  پلیس و کلانتری  بازار کالا  سایر (نوع) :

**وضعیت اقلیمی منطقه :**

معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر)  اقلیم سرد (کوهستان های غربی)  اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی)  اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی)

**مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه:** فصول بهار و تابستان

**مزیت های اجرای پروژه :** قرار گرفتن در دامنه کوه دنا - آب و هوای مطلوب و چشم انداز بسیار زیبا ، قرار گرفتن در فاصله ۳۰ کیلومتری از مرکز

استان ، طبیعت بکر و زیبای منطقه ، دسترسی آسان به بنادر جنوبی و نزدیکی به محور ترانزیتی اصفهان - یاسوج - خوزستان - بوشهر

تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه) : ۱۸۵۰۰۰۰ نفر

نوع بسته سرمایه گذاری : ایجاد  بازسازی  تبدیلی  توسعه  سایر (توضیحات) : .....

مطالعات امکان سنجی : دارد  ندارد

برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه) : دارد  ندارد

شروع ساخت : ۱۴۰۴ مدت زمان تکمیل (سال/ماه) : ۲ سال تاریخ بهره برداری مورد انتظار : ۱۴۰۵

**فروش :**

پیش بینی بازار داخلی : ۹۰ (درصد) پیش بینی بازار خارجی : ۱۰ (درصد)

پروژه پیشنهادی ( بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری) : مجتمع گردشگری

مساحت عرصه (متر مربع) : ۱۰۰۰۰۰ مترمربع، پیش بینی سطح اشغال (متر مربع) : ۱۰۰۰۰۰ مترمربع، پیش بینی سطح تراکم (متر

مربع) : ۲۰۰۰۰۰ مترمربع

کاربری : سوئیت های اقامتی ، رستوران و فست فود ، کافی شاپ ، بازارچه صنایع دستی، سالن چند منظوره ، استخر شنا ، ورزشی و فرهنگی

وضعیت اراضی (نوع مالکیت) :

ملی : ( انتقال سند مالکیت ؛ مشارکت و بهره وری)

عمومی : ( راه و شهرسازی  شهرداری  منابع طبیعی  وزارت نیرو  محیط زیست  سایر )

خصوصی ( با کاربری گردشگری ) :

تاسیسات زیربنایی موجود:

راه  برق  آب  گاز  سایر  ( توضیحات):

مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:

جهاد کشاورزی  شهرداری / دهیاری  محیط زیست  منابع طبیعی  آب  برق  حمل و نقل  میراث فرهنگی  سایر (

توضیحات): محدوده طرح در تملک اداره آموزش و پرورش سی سخت می باشد و سرمایه گذاری به صورت مشارکت در ساخت و بهره برداری امکان

پذیر می باشد. شماره تماس : ۰۹۱۷۱۴۳۶۱۲۷ آقای رامشگر

دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال میزان اشتغال (مستقیم/ غیر مستقیم): اشتغال مستقیم ۲۵ نفر

مشخصات مالی پروژه

برآورد هزینه پروژه : ۲۰۰۰۰۰۰ (میلیون ریال)..... (هزار دلار)

نحوه سرمایه گذاری:

داخلی: مشارکت ■ بله ■ خیر

واگذاری و بهره‌برداری (روش و نحوه واگذاری) BOT □ BOLT □ BOO □ BBO □ BLT □

خارجی: سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) .....

سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI) .....

حجم سرمایه گذاری:

حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال) : ۲۰۰۰۰۰۰

سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۱۹۵۰۰۰۰

سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۵۰۰۰۰۰

IRR/PP/NPV:

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵.۸ درصد

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵.۶۲ سال

ارزش خالص کنونی (NPV): ..... میلیون ریال

X=545589 , Y= 3413429

تصاویر هوایی



تصاویر سایت



