

محل اجرای پروژه : استان کهگیلویه و بویراحمد شهرستان دنا شهر سی سخت

موقعیت : در محدوده خدماتی شهر توریستی سی سخت واقع شده است

عنوان پروژه :مجمع گردشگری و اقامتی حامد عزیزی

محور پروژه :اقامتی ، پذیرایی

سطح پروژه : بین المللی □ ملی □ استانی ■

دسترسی ها :

فاصله تا مرکز استان (کیلومتر): ۳۵ کیلومتر؛ فاصله تا مرکز شهرستان (کیلومتر): ۲ کیلومتر، فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۲۵ کیلومتر، فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن (کیلومتر): ۱۷۵ کیلومتر تا ایستگاه راه آهن اقلید، فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۳۵ کیلومتر، فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر): ۲۹۰ کیلومتر تا بندر دیلم، فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر): ۱۰ متر

وضعیت پوشش گیاهی منطقه:باغ

مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه:چشمه میشی ،دریاچه کوه گل ، قله مرتفع دنا، دشتک سیسخت، روستای هدف گردشگری کریک

امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :

بانک ■ بیمارستان ■ ورزشی ■ پست و مخابرات ■ پلیس و کلانتری ■ بازار کالا ■ سایر (نوع) :

وضعیت اقلیمی منطقه :

□ معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر) ■ اقلیم سرد (کوهستان های غربی) □ اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی) □ اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی)

مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: فصول بهار و تابستان

مزیت های اجرای پروژه :قرار گرفتن در دامنه کوه دنا -آب و هوای مطلوب و چشم انداز بسیار زیبا ، قرار گرفتن در فاصله ۳۰ کیلومتری از مرکز استان ،طبیعت بکر و زیبای منطقه ، دسترسی آسان به بنادر جنوبی و نزدیکی به محور ترانزیتی اصفهان -یاسوج - خوزستان - بوشهر
تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه) : ۱۸۵۰۰۰۰ نفر

نوع بسته سرمایه گذاری : ایجادي ■ بازسازی □ تبدیلی □ توسعه □ سایر □ (توضیحات) : تکمیلی به صورت مشارکت در ساخت
مطالعات امکان سنجی : دارد ■ ندارد □

برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه) : دارد ■ ندارد □

شروع ساخت : ۱۴۰۴ مدت زمان تکمیل (سال /ماه) : ۲ سال تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۱۴۰۵

فروش: پیش بینی بازار داخلی: ۹۰ (درصد) پیش بینی بازار خارجی: ۱۰ (درصد)

پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری) :مجمع گردشگری

مساحت عرصه (متر مربع) : ۳۵۰۰ مترمربع، پیش بینی سطح اشغال (متر مربع) : ۱۵۰۰ مترمربع، پیش بینی سطح تراکم (متر مربع) : ۱۵۰۰ مترمربع

کاربری : سوئیت های اقامتی ، رستوران و فست فود ، کافی شاپ ، چایخانه ، بازارچه صنایع دستی
وضعیت اراضی (نوع مالکیت) :

ملی : (انتقال سند مالکیت ؛ مشارکت و بهره وری)

عمومی : (راه و شهرسازی □ شهرداری □ منابع طبیعی □ وزارت نیرو □ محیط زیست □ سایر □)
خصوصی (با کاربری گردشگری) : ■

تاسیسات زیربنایی موجود:

راه ■ برق ■ آب ■ گاز □ سایر □ (توضیحات) :

مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:

جهادکشاورزی ■ شهرداری / دهیاری ■ محیط زیست ■ منابع طبیعی ■ آب ■ برق ■ حمل و نقل ■ میراث فرهنگی ■ سایر (توضیحات) :محل اجرای توسط مدیریت امور اراضی به صاحب بسته سرمایه گذاری واگذار شده و سرمایه گذاری به صورت مشارکت در ساخت و بهره برداری امکان پذیر می باشد. شماره تماس : ۰۹۱۷۶۶۰۷۰۹۰ آقای عزیزی

دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲سال

میزان اشتغال (مستقیم/ غیرمستقیم): اشتغال مستقیم ۱۰ نفر

مشخصات مالی پروژه

برآورد هزینه پروژه : ۴۰۰۰۰۰ (میلیون ریال)..... (هزار دلار)

نحوه سرمایه گذاری:

داخلی: مشارکت ■ بله ■ خیر

واگذاری و بهره‌برداری (روش و نحوه واگذاری) BOT □ BOLT □ BOO □ BBO □ BLT □

خارجی: سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI)

سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI)

حجم سرمایه گذاری:

حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال) : ۴۰۰۰۰۰

سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۳۹۰۰۰۰

سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۱۰۰۰۰

IRR/PP/NPV:

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۳.۴ درصد

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵.۶۲ سال

ارزش خالص کنونی (NPV):میلیون ریال

X=545565 , Y= 3413397

تصاویر هوایی



تصاویر سایت

