

محل اجرای پروژه : استان کهگیلویه و بویراحمد شهرستان بویراحمد شهر یاسوج

موقعیت: در حریم شهر یاسوج واقع شده است

عنوان پروژه: تله کابین یاسوج

محور پروژه: سرگرمی ، تفریحی و پذیرایی

سطح پروژه: بین المللی ملی استانی

دسترسی ها :

فاصله تا مرکز استان (کیلومتر): ۱.۵ کیلومتر، فاصله تا مرکز شهرستان (کیلومتر): ۱.۵ کیلومتر، فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۵ کیلومتر،

فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن (کیلومتر): ۱۶۰ کیلومتر تا ایستگاه راه آهن اقلید، فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۳ کیلومتر،

فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر): ۲۵۵ کیلومتر تا بندر دیلم، فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر): ۵۰۰ متر

وضعیت پوشش گیاهی منطقه: جنگلی (انبوه درختان بلوط)

مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه: آبشار یاسوج - سد شاه قاسم - پیست اسکی کاکان-آبشار تنگ تامرادی -

پارک جنگلی یاسوج

امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :

بانک بیمارستان ورزشی پست و مخابرات پلیس و کلانتری بازار کالا سایر (نوع) :

وضعیت اقلیمی منطقه :

معتدل مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر) اقلیم سرد (کوهستانهای غربی) اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی) اقلیم گرم و مرطوب (سواحل

جنوبی)

مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: فصول بهار و تابستان

مزیت های اجرای پروژه: قرار گرفتن در کنار جاذبه های گردشگری از جمله در ارتفاع بالای ۲۰۰۰ متر از سطح دریا و بام یاسوج - قرار

گرفتن در دل طبیعت و آب و هوای مطلوب و چشم انداز بسیار زیبا ، وجود طبیعت بکر و انبوه درختان بلوط - نزدیک بودن به مرکز شهر

یاسوج و دسترسی آسان به بنادر جنوبی

تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه): ۲۷۰۰۰۰۰ نفر

نوع بسته سرمایه گذاری: ایجاد بازسازی تبدیلی توسعه سایر (توضیحات):

مطالعات امکان سنجی: دارد ندارد

برنامه زمان بندی پروژه (بر اساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد ندارد

شروع ساخت: ۱۴۰۴ مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۲ سال تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۱۴۰۵

فروش:

پیش بینی بازار داخلی: ۹۰ (درصد) **پیش بینی بازار خارجی:** ۱۰ (درصد)

پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری): مرکز سرگرمی ، تفریحی و گردشگری

مساحت عرصه (متر مربع): ۶۰۰۰ متر مربع ، **پیش بینی سطح اشغال (متر مربع):** ۳۰۰۰ متر مربع ، **پیش بینی سطح تراکم (متر**

مربع): ۷۵۰۰ متر مربع

کاربری: تله کابین ، رستوران و فست فود ، کافی شاپ ، چایخانه ، پارکینگ ، بولینگ، بلیارد

وضعیت اراضی (نوع مالکیت) :

ملی : (انتقال سند مالکیت ؛ مشارکت و بهره وری)

عمومی : (راه و شهرسازی شهرداری منابع طبیعی وزارت نیرو محیط زیست سایر)

خصوصی (با کاربری گردشگری):

تاسیسات زیربنایی موجود:

راه برق آب گاز سایر (توضیحات):

مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:

جهاد کشاورزی شهرداری/ دهیاری محیط زیست منابع طبیعی آب برق حمل و نقل میراث فرهنگی سایر (توضیحات): محل

اجرای توسط مدیریت امور اراضی به بخش خصوصی واگذار شده و سرمایه گذاری به صورت مشارکت در ساخت و بهره برداری امکان پذیر می

باشد.

دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال ، میزان اشتغال (مستقیم/ غیرمستقیم): اشتغال مستقیم ۶۰ نفر

مشخصات مالی پروژه

برآورد هزینه پروژه : ۳۰۰۰۰۰۰ (میلیون ریال)..... (هزار دلار)

نحوه سرمایه گذاری:

داخلی: مشارکت ■ بله ■ خیر

واگذاری و بهره‌برداری (روش و نحوه واگذاری (BOT ■ BOLT ■ BOO): BBO BLT ■ ■

خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI)

سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI).....

حجم سرمایه گذاری:

حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال) : ۳۰۰۰۰۰۰

سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۲۹۰۰۰۰۰

سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۱۰۰۰۰۰۰

IRR/PP/NPV:

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵ درصد

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۶.۹ سال

ارزش خالص کنونی (NPV): میلیون ریال

X=558990 , Y=3393643



تصاویر هوایی



تصاویر سایت