

خانه آزاده چالستر

• چهار محال و بختیاری - شهرکرد

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتی - پذیرایی و فرهنگی - تولیدات صنایع دستی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: بازسازی: ■ توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان شماره تلفن: ۰۳۸۳۳۳۴۲۹۱۲ آدرس: شهرکرد - انتهای بلوار فارابی
مزایای اجرای پروژه	با توجه به اینکه بنا در حال بهره برداری می باشد هزینه نسبتاً کمتری نسبت به سایر بناها برای مرمت دارد و همچنین پرداخت تسهیلات کم بهره
مهمترین جاذبه های منطقه / محدوده اطراف پروژه	قرارگیری در بافت تاریخی چالستر - قرارگیری در جوار موزه های مردم شناسی، پوشاک و... قلعه چالستر - قرارگیری در مرکز شهر - جذابیت خانه تاریخی
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۰۰ مترمربع زیربنا: ۷۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: ■ گاز: ■ راه دسترسی: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:



مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب؛ شرکت گاز؛ منابع طبیعی؛ محیط زیست؛ شهرداری؛ جهاد کشاورزی؛ راه و شهرسازی؛ با توجه به اینکه بنا تاریخی می باشد صدور مجوز توسط اداره کل استان با هماهنگی وزارتخانه صادر می شود.
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره برداری ■ نحوه واگذاری اجاره ۲۰ ساله قابل تمدید
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم	آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: ۵۰ میلیارد ریال تسهیلات حداقل ۶۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است
دوره اجرا/ ظرفیت اشغال	طول دوره مرمت (مرمت تا بهره برداری): حداکثر یک ساله
شرح پروژه:	خانه آزاده چالستر با معماری شیوه اصفهانی از با دوره بندی معماری زندیه - قاجاری به شماره ۱۷۵۹ تاریخ ۷۵/۸/۲۸ در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسیده است. معماری این اثر فاخر به صورت درونگرا می باشد با میانبرایی مصفا در میان که حکایت از زیبایی بنا دارد. علاوه بر تهرنگ اصیل، این اثر فاخر دارای آرایه های وابسته به معماری فراوانیست که از جمله آنهاست سنگ کاری و حجاری، گچبری، کاشیکاری، گره چینی، قطار بندی و ملحقات چوبی نفیس و بازرزش است.

