

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتی - پذیرایی و فرهنگی - تولیدات صنایع دستی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■ توسعه: ■ بازسازی: ■
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان و بخش خصوصی شماره تلفن: ۰۳۸۳۳۴۲۹۱۲ آدرس: شهرکرد - انتهای بلوار فارابی
مزایای اجرای پروژه	با توجه به اینکه بنا در حال بهره برداری می باشد هزینه نسبتاً کمتری نسبت به سایر بناها برای مرمت دارد و همچنین پرداخت تسهیلات کم بهره
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	قرارگیری در بافت تاریخی شهرکرد - در مرکز شهر بودن -سنتی بودن خود بنا
نوع مالکیت	خصوصی: ■ سایر با ذکر نوع: ■ دولتی: ■
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۹۲۴ مترمربع زیربنا: ۸۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: ■ دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: ■ منابع طبیعی: ■ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■ راه و شهرسازی: با توجه به اینکه بنا تاریخی می باشد صدور مجوز توسط اداره کل استان با هماهنگی وزارتخانه صادر می شود



خانه مرتضوی شهرکرد

• چهار محال و بختیاری - شهرکرد



<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره برداری ■ نحوه واگذاری اجاره ۲۰ ساله قابل تمدید 	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است <p>فاینانس امکانپذیر است</p>	
<p>آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ...</p> <p>مورد نیاز: ۱۵۰ میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات حداقل ۶۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>طول دوره مرمت (مرمت تا بهره برداری): حداکثر ۲ ساله</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>این پروژه واقع در شهرستان شهرکرد متعلق به دوره قاجاریه می باشد که در بافت تاریخی و مرکز شهرکرد در ضلع غربی مسجد جامع شهرکرد واقع شده است. این بنا به صورت مشترک دارای تحت مالکیت اداره کل میراث فرهنگی و خاندان مرتضوی است که در سال های گذشته مرمت و حفاظت شده است.</p>	<p>شرح پروژه:</p>