

زائر سرای امامزاد شیخ بهاالدین روستای شیخ شبان

• چهارمحال و بختیاری- بن (روستای شیخ شبان)

نوع تاسیسات گردشگری	زائر سرا	
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: بازسازی: توسعه: ■	
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اوقاف و امور خیریه استان چهارمحال و بختیاری تلفن : آدرس: شهرکرد بلوار انقلاب.مجتمع ادارات	
مزایای اجرای پروژه	وجود زیرساخت های لازم در جوار طرح و کثرت گردشگران ورودی به منطقه از اصفهان و استان	
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	گرداب بن ، کارگاه های تولید خاتم در سطح منطقه ، دریاچه سد زاینده رود	



مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱ هکتار زیربنا: ۲۰۰۰ متر مربع
تأسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: راه و شهرسازی:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره برداری ■ نحوه واگذاری اجاره ۲۰ ساله قابل تمدید
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: ۵۰۰ میلیون ریال تسهیلات حداقل ۵۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): حداکثر ۳ ساله
شرح پروژه:	این پروژه واقع در شهرستان بن روستای شیخ شهبان قرارداد با توجه به عدم تأسیسات موقت جهت اسکان گردشگران و بروز مشکلات برای شهروندان، ایجاد این مکان از اولویت های طرح های گردشگری به شمار می رود. یکسری اقدامات از قبیل سکو، سرویس بهداشتی توسط گردشگری و اوقاف احداث شده است. این مجموعه دارای پارکینگ، بازارچه های موقت، کلبه، سرویس بهداشتی و حمام، نگهبانی، محوطه بازی کودکان، رستوران، کافی شاپ است.