

قلعه اسفندیار خان فرخ شهر

• چهار محال و بختیاری - شهرکرد



نوع تاسیسات گردشگری	اقامتی - پذیرایی و فرهنگی - تولیدات صنایع دستی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■ بازسازی: ■ توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان شماره تلفن: ۰۳۸۳۳۴۲۹۱۲ آدرس: شهرکرد - انتهای بلوار فارابی
مزایای اجرای پروژه	با توجه به اینکه بنا در حال بهره برداری می باشد هزینه نسبتاً کمتری نسبت به سایر بناها برای مرمت دارد و همچنین پرداخت تسهیلات کم بهره
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	خود بنا و واقع شدن در مرکز شهر فرخ شهر
نوع مالکیت	خصوصی: ■ دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:



مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۲۱۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: راه و شهرسازی: با توجه به اینکه بنا تاریخی می باشد صدور مجوز توسط اداره کل استان با هماهنگی وزارتخانه صادر می شود
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ♦ مشارکت ♦ واگذاری و بهره برداری ■ نحوه واگذاری اجاره ۲۰ ساله قابل تمدید
	خارجی: ♦ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: ۲۵ میلیارد ریال تسهیلات حداقل ۶۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره مرمت (مرمت تا بهره برداری): حداکثر ۳ ساله
شرح پروژه:	قلعه‌ی اسفندیارخان در فرخ شهر(قهفرخ) در ده کیلومتری شهرکرد مرکز استان چهارمحال و بختیاری قرار دارد. این قلعه دارای حیاطی مرکزی و چوض مستطیل شکل بزرگی است که چهار طرف حیاط فضاهای نشیمنی، سهدری، نه‌دری، پنج‌دری و شاه‌نشین قرار گرفته‌اند. این قلعه متعلق به اسفندیار خان صمصام فرزند ارشد حسین قلی خان ایلخانی است. لازم به ذکر است حسین قلی خان پدر نجف‌قلی خان صمصام صدراعظم ایران، علی قلی خان سردار اسعد(دوم) و سردار بی بی مریم است.