

# قلعه دزک (کاخ قلعه امیر مفتح)

• چهارمحال و بختیاری - شهرکرد (کیار)

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتی - پذیرایی و فرهنگی - تولیدات صنایع دستی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: ■ بازسازی: ■ توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: : سندوق توسعه صنایع دستی، فرش دستباف و احیا و بهره برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی شماره تلفن: ۰۲۱۳۳۹۹۲۰۱۰ آدرس: تهران - میدان بهارستان عمارت تاریخی مسعودیه
مزایای اجرای پروژه	با توجه به اینکه بنا در حال بهره برداری می باشد هزینه نسبتاً کمتری نسبت به سایر بناها برای مرمت دارد و همچنین پرداخت تسهیلات کم بهره
مهمترین جاذبه های منطقه/ محدوده اطراف پروژه	خود مجموعه تاریخی فرهنگی قلعه دزک و دارا بودن باغ ایرانی و محیط دنج و آرام بخش با دید منظر عالی
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۰۷۶/۲۰ زیربنا: ۱۴۰۰ مترمربع



تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: راه و شهرسازی: با توجه به اینکه بنا تاریخی می باشد صدور مجوز توسط اداره کل استان با هماهنگی وزارتخانه صادر می شود
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری اجاره ۲۰ ساله قابل تمدید
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: ۲۰۰ میلیارد ریال تسهیلات حداقل ۶۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره مرمت (مرمت تا بهره‌برداری): حداکثر ۲ ساله
شرح پروژه:	این پروژه واقع در شهرستان کبار می باشد. این قلعه از لحاظ معماری یکی از تاریخی ترین و زیباترین قلعه‌ها و مکان های دیدنی استان چهارمحال و بختیاری در نزدیکی شهرکرد است، زیرا این استان چندین قلعه دارد که همگی دارای قدمت تاریخی هستند. قلعه دزک از مهم ترین پایگاه بختیاری ها در زمان مشروطیت و در زمان فتح تهران بود. قلعه، عمارت و منزل مسکونی چندین نسل از ایلخانان بختیاری بوده است. این قلعه که در حال حاضر ۵۰۷۶/۲۰ مترمربع وسعت دارد در سال ۱۲۹۲ قمری توسط امیرمفخم بختیاری پسر امامقلی خان حاجی ایلخانی از خوانین بزرگ هفت لنگ بختیاری بنا شد. قلعه دزک ابتدا شامل اسکلت بنا و طبقه همکف بوده و قسمت های دیگر ساختمان که شامل عمارت و طبقه دوم و حیات خلوت و تزیینات ساختمان است، به تدریج بر ساختمان افزوده و تکامل یافت.

