

قلعه سردار اسعد جوققان

• چهار محال و بختیاری - شهرکرد

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتی - پذیرایی و فرهنگی - تولیدات صنایع دستی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: بازسازی: ■ توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: شهرداری جوققان شماره تلفن: ۰۳۸۳۳۲۶۲۵۲۵ آدرس: جوققان شهرداری - میدان دفاع مقدس
مزایای اجرای پروژه	با توجه به اینکه بنا در حال بهره برداری می باشد هزینه نسبتاً کمتری نسبت به سایر بناها برای مرمت دارد و همچنین پرداخت تسهیلات کم بهره
مهمترین جاذبه های منطقه / محدوده اطراف پروژه	قرارگیری در مرکز شهر - باغ زیبا و حیاط بزرگ - فاخر بودن بنا و سلامت آن و اینکه خود بنا دارای جاذبه می باشد
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۰۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۱۰۰۰



تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: راه و شهرسازی: با توجه به اینکه بنا تاریخی می باشد صدور مجوز توسط اداره کل استان با همراهی وزارتخانه صادر می شود
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهرهبرداری ■ نحوه واگذاری اجاره ۲۰ ساله قابل تمدید
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> <u>فاینانس</u> <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: ۱۵۰ میلیارد ریال تسهیلات حداقل ۶۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره مرمت (مرمت تا بهرهبرداری): حداکثر یک ساله
شرح پروژه:	قلعه سردار اسعد بختیاری، یکی از بناهای تاریخی در داخل شهر جوققان از توابع استان چهارمحال و بختیاری است که به دستور سردار اسعد بختیاری ساخته شد. این اثر در تاریخ ۵ دی ۱۳۵۶ با شماره ثبت ۱۵۴۸ به عنوان یکی از آثار ملی ایران به ثبت رسیده است. این بنا دارای محوطه‌ای وسیع تر از محدوده فعلی آن بوده و بنایی است در دو طبقه با اتاق های متعدد.

