

قلعه صمصام السلطنه

شلمزار

• چهار محال و بختیاری - شهرکرد



نوع تاسیسات گردشگری	اقامتی - پذیرایی و فرهنگی - تولیدات صنایع دستی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: بازسازی: ■ توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان شماره تلفن: ۰۳۸۳۳۳۴۲۹۱۲ آدرس: شهرکرد - انتهای بلوار فارابی
مزایای اجرای پروژه	با توجه به اینکه بنا در حال بهره برداری می باشد هزینه نسبتاً کمتری نسبت به سایر بناها برای مرمت دارد و همچنین موقعیت بنا از نظر دید منظر و آب هوا خوب ارزیابی می شود و همچنین پرداخت تسهیلات کم بهره جهت مرمت و بهره برداری
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	خود مجموعه تاریخی فرهنگی قلعه شلمزار و نزدیک بودن به دریاچه شلمزار
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۴۵۰۰ مترمربع زیربنا: ۱۸۰۰ مترمربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■ سایر:

مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: شهرداری: شهرسازی: جهد کشاورزی: محيط زیست: راه و شهرسازی: با توجه به اینکه بنا تاریخی می باشد صدور مجوز توسط اداره کل استان با هماهنگی وزارتخانه صادر می شود
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت واگذاری و بهره برداری نحوه ❖ واگذاری اجاره ۲۰ ساله قابل تمدید خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: ۲۰۰ میلیارد ریال تسهیلات حداقل ۶۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره مرمت (مرمت تا بهره برداری): حداکثر ۳ ساله
شرح پروژه:	قلعه شلمزار، به دستور صمصام السلطنه (رییس الوزرای ایران)، در سال ۱۳۰۷ هجری قمری ساخته شده است. این قلعه در شهر شلمزار و استان چهارمحال و بختیاری قرار دارد. مساحت این قلعه حدود هزار متر مربع است. شکل بنا مستطیل بوده و در دو طبقه ساخته شده است، طبقه اول دارای چندین اتاق با پوشش طاق و تویزه و با خشت خام ساخته شده است و بسیار محکم و استوار باقی مانده است. طبقه دوم که ایوانی ستون دار مشابه طبقه همکف داشته است خراب شده و اثار زیادی از آن باقی نمانده است.

